

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้อาศัย (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้อาศัย (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้อาศัย (บาท)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก							
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้อาศัย (บาท)
149	31G024	โฉนด	33139	120	ม.9				51.50	51.50	300.00	15,450.00	57	31G024	-	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2,	110.10		6,800.00	748,680.00	2	4	29,947.20	718,732.80	734,182.80						
																			2	110.10	100.00		748,680.00			29,947.20	718,732.80	718,732.80			0.02			
150	31G023	โฉนด	33138	119	ม.9	1,			59.60	59.60	300.00	17,880.00																17,880.00						
						1			59.60			17,880.00																17,880.00			0.01			
151	31G019	โฉนด	33137	118	ม.9	1,			52.90	52.90	200.00	10,580.00																10,580.00						
						1			52.90			10,580.00																10,580.00			0.01			
152	33H044	โฉนด	8610	117	ม.9	1,	3		95.40	1,295.40	300.00	388,620.00																388,620.00						
						1			1,295.40			388,620.00																388,620.00			0.01			
153	31G083	โฉนด	3051	42	ม.9	3,			62.50	62.50	300.00	18,750.00	58	31G083	71	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2,1,	111.00		6,800.00	754,800.00	2	4	30,192.00	724,608.00	743,358.00						
																				2,1	111.00	100.00		754,800.00			30,192.00	724,608.00	724,608.00	50,000,000.00				
						3			62.50			18,750.00																18,750.00			0.3			
154	32B013	โฉนด	58094	24	ม.9	1,	5	1	90.00	2,190.00	225.00	492,750.00																492,750.00						
						1			2,190.00			492,750.00																492,750.00			0.01			
155	31N007	โฉนด	3509	30	ม.9			1	50.30	150.30	600.00	90,180.00	59	31N007	75	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2,	221.30		6,800.00	1,504,840.00	20	75	1,128,630.00	376,210.00	466,390.00						
																				2	221.30	100.00		1,504,840.00			1,128,630.00	376,210.00	376,210.00			0.02		
156	31N006	โฉนด	42033	196	ม.9				84.10	84.10	600.00	50,460.00	60	31N006	-	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,	259.00		6,800.00	1,761,200.00	2	4	70,448.00	1,690,752.00	1,741,212.00						
																				2	259.00	100.00		1,761,200.00			70,448.00	1,690,752.00	1,690,752.00			0.02		
157	33I005	โฉนด	54147	165	ม.7	3,		1	17.00	117.00	3,000.00	351,000.00	61	33I005		7	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ ชั้นเดียว	2,3,	149.50		6,800.00	1,016,600.00	2	6	60,996.00	955,604.00	1,306,604.00						

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)

2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)

3. อื่นๆ

4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก									
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
							ไร่	งาน	วา																				อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
164	31G078	โฉนด	3032	17	ม.9		1	47.20		147.20	300.00	44,160.00	65	31G078	25	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	156.00		6,800.00	1,060,800.00	20	75	795,600.00	265,200.00	309,360.00								
																			2.1	156.00	100.00		1,060,800.00			795,600.00	265,200.00		265,200.00	50,000,000.00						
													66	31G078	35	9	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,	84.00		6,800.00	571,200.00	22	34	194,208.00	376,992.00	376,992.00		376,992.00	10,000,000.00					
																			2.2	84.00	100.00		571,200.00			194,208.00	376,992.00		376,992.00							
165	33A013	โฉนด	6874	35	ม.9	1,	9	3	3.00	3,903.00	200.00	780,600.00															780,600.00									
						1				3,903.00		780,600.00																780,600.00		780,600.00	0.01					
166	25O015	โฉนด	67130	618	ม.9	1,	1		99.00	199.00	250.00	49,750.00															49,750.00									
						1				199.00		49,750.00																49,750.00		49,750.00	0.01					
167	31G086	โฉนด	62073	373	ม.9				40.20	40.20	300.00	12,060.00	67	31G086	19	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	130.50		6,800.00	887,400.00	21	80	709,920.00	177,480.00	189,540.00								
																			2.1	130.50	100.00		887,400.00			709,920.00	177,480.00		177,480.00	50,000,000.00						
168	20A007	โฉนด	60695	17	ม.9	1,	4	1		1,700.00	200.00	340,000.00															340,000.00									
						1				1,700.00		340,000.00																340,000.00		340,000.00	0.01					
169	31G066	โฉนด	3050	70	ม.9		1		83.40	183.40	300.00	55,020.00	68	31G066	29	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	147.00		6,800.00	999,600.00	20	75	749,700.00	249,900.00	304,920.00								
																			2.1	147.00	100.00		999,600.00			749,700.00	249,900.00		249,900.00	50,000,000.00						
170	31R004	โฉนด	42222	145	ม.9	1,	2	1	59.90	959.90	200.00	191,980.00															191,980.00									
						1				959.90		191,980.00																191,980.00		191,980.00	0.01					
171	31G067	โฉนด	59860	188	ม.9				92.40	92.40	300.00	27,720.00	69	31G067	-	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2,	192.00		6,800.00	1,305,600.00	25	85	1,109,760.00	195,840.00	223,560.00								
																			2	192.00	100.00		1,305,600.00			1,109,760.00	195,840.00		195,840.00		195,840.00	0.02				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก													
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ต้อง ชำระหรือ ที่ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่อื่นที่ ชำระหรือ ที่ต้องชำระ ปี 2562	
137	31N027	โฉนด	32266	8	ม.9	3,		1	11.60	111.60	625.00	69,750.00	51	31N027	44	9	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2,3,	36.00		6,800.00	244,800.00	2	2	4,896.00	239,904.00	309,654.00												
						3				9.00		5,625.00							2	36.00	100.00		244,800.00			4,896.00	239,904.00		239,904.00											
																			3	36.00	100.00		244,800.00			4,896.00	239,904.00		245,529.00											
													52	31N027	44	9	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2,	138.00		6,800.00	938,400.00	2	4	37,536.00	900,864.00	900,864.00												
																			2	138.00	100.00		938,400.00			37,536.00	900,864.00		900,864.00											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อื่นๆ
 2.1 อื่นๆ (ยกเว้น 50 ล้าน)
 2.2 อื่นๆ (ยกเว้น 10 ล้าน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท