

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
 - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีรวม							
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน เป็น ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดิน ชำระหรือ พึงชำระ ปี 2562
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)													
													161	30D005	256	8	200 บ้านแถวอาคารเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	836.00		6,850.00	5,726,600.00	2	2	114,532.00	5,612,068.00											
																			2	836.00	100.00		5,726,600.00			114,532.00	5,612,068.00		5,612,068.00			5,612,068.00		0.02					
517	30D002	โฉนด	7500	63	ม.8		6	1	70.00	2,570.00	175.00	449,750.00	162	30D002	74	8	200 บ้านแถวอาคารเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	640.00		6,850.00	4,384,000.00	2	2	87,680.00	4,296,320.00	4,746,070.00										
																			2	640.00	100.00		4,384,000.00			87,680.00	4,296,320.00		4,296,320.00			4,296,320.00		0.02					
													163	30D002	75	8	200 บ้านแถวอาคารเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	640.00		6,850.00	4,384,000.00	2	2	87,680.00	4,296,320.00	4,296,320.00										
																			2	640.00	100.00		4,384,000.00			87,680.00	4,296,320.00		4,296,320.00			4,296,320.00		0.02					
													164	30D002	245	8	แนวเขตที่ดินตามโฉนด 300 ตร.ม. 6 ชั้น	ตึก	3 ชั้น	2,3,	1,800.00		7,550.00	13,590,000.00	2	2	271,800.00	13,318,200.00	13,318,200.00										
																			2	1,200.00	66.67		9,060,000.00			181,200.00	8,878,800.00		8,878,800.00			8,878,800.00		0.02					
																			3	600.00	33.33		4,530,000.00			90,600.00	4,439,400.00		4,439,400.00			4,439,400.00		0.3					
													165	30D002	282	8	แนวเขตที่ดินตามโฉนด 300 ตร.ม. 6 ชั้น	ตึก	3 ชั้น	2,3,	2,142.00		7,550.00	16,172,100.00	2	2	323,442.00	15,848,658.00	15,848,658.00										
																			2	1,428.00	66.67		10,781,400.00			215,628.00	10,565,772.00		10,565,772.00			10,565,772.00		0.02					
																			3	714.00	33.33		5,390,700.00			107,814.00	5,282,886.00		5,282,886.00			5,282,886.00		0.3					
518	30K006	โฉนด	7507	109	ม.8	3,	38	3	50.00	15,550.00	200.00	3,110,000.00	177	30K006	76	8	513 โรงงาน	ตึก	ชั้นเดียว	3,	2,229.50		5,700.00	12,708,150.00	2	2	254,163.00	12,453,987.00	15,563,987.00										
						3				15,550.00		3,110,000.00							3	2,229.50	100.00		12,708,150.00			254,163.00	12,453,987.00		15,563,987.00			15,563,987.00		0.3					
													178	30K006	76	8	แนวเขตที่ดินโฉนด 300 ตร.ม. 6 ชั้น	ตึก	ชั้นเดียว	3,	8,400.00		3,450.00	28,980,000.00	2	2	579,600.00	28,400,400.00	28,400,400.00										
																			3	8,400.00	100.00		28,980,000.00			579,600.00	28,400,400.00		28,400,400.00			28,400,400.00		0.3					
													179	30K006	76	8	แนวเขตที่ดินโฉนด 300 ตร.ม. 6 ชั้น	ตึก	ชั้นเดียว	3,	7,000.00		3,450.00	24,150,000.00	2	2	483,000.00	23,667,000.00	23,667,000.00										
																			3	7,000.00	100.00		24,150,000.00			483,000.00	23,667,000.00		23,667,000.00			23,667,000.00		0.3					

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

