

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก								
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ พึงชำระ ปี 2562		
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																
													167	33L021	247	7	523 ห้องแถว	ตึก	ชั้นเดียว	3,	10.50		6,000.00	63,000.00	2	2	1,260.00	61,740.00	61,740.00													
																			3	10.50	100.00		63,000.00			1,260.00	61,740.00		61,740.00					61,740.00	0.3							
													168	33L021	247	7	300 ห้องแถว	ตึก	ชั้นเดียว	3,	66.00		6,450.00	425,700.00	2	2	8,514.00	417,186.00	417,186.00													
																			3	66.00	100.00		425,700.00			8,514.00	417,186.00		417,186.00						417,186.00	0.3						
234	31Q064	โฉนด	22287	1032	ม.7	1,		1	38.50	138.50	225.00	31,162.50																	31,162.50													
						1				138.50		31,162.50																		31,162.50							31,162.50	0.01				
235	31Q004	โฉนด	70213	1064	ม.7	1,		3	59.30	359.30	225.00	80,842.50																		80,842.50												
						1				359.30		80,842.50																			80,842.50							80,842.50	0.01			
236	31Q065	โฉนด	70213	1062	ม.7			2	14.00	214.00	225.00	48,150.00	169	31Q065	201	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	105.00		6,800.00	714,000.00	2	2	14,280.00	699,720.00	747,870.00													
																			2	105.50	100.48		717,400.00			14,348.00	703,052.00		703,052.00							703,052.00	0.02					
													170	31Q065	201	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	59.50		6,800.00	404,600.00	2	2	8,092.00	396,508.00	396,508.00									396,508.00	0.02			
																			2	59.50	100.00		404,600.00			8,092.00	396,508.00		396,508.00								396,508.00	0.02				
237	31Q066	โฉนด	63685	3034	ม.7			3		300.00	225.00	67,500.00	172	31Q066	283	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	198.00		6,800.00	1,346,400.00	8	8	107,712.00	1,238,688.00	1,306,188.00													
																			2.1	198.00	100.00		1,346,400.00			107,712.00	1,238,688.00		1,238,688.00							50,000,000.00						
238	31K040	โฉนด	8661	87	ม.7	1,		10	1	5.00	4,105.00	225.00	923,625.00	173	31K040	20	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	176.70		6,800.00	1,201,560.00	2	2	24,031.20	1,177,528.80	2,101,153.80												
						1				4,030.19		906,792.75																														
																			2.1	176.70	100.00		1,201,560.00			24,031.20	1,177,528.80		1,177,528.80							50,000,000.00						
													174	31K040	20	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	122.50		6,800.00	833,000.00	35	60	499,800.00	333,200.00	333,200.00													

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
 - อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
- อื่นๆ
- ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

