ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การบรรเทาภาษี 3 ปีแรก	
ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
							ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	หักค่าเสื่อมร้อยละ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
387	17H012	โฉนด	56078	135	ม.6	4,		1	81.00	181.00	150.00	27,150.00																	27,150.00						
						4				181.00		27,150.00																		27,150.00		27,150.00	0.3		
388	22F034	โฉนด	263889	37	ม.6	1,	5		31.80	2,031.80	125.00	253,975.00																	253,975.00						
						1				2,031.80		253,975.00																		253,975.00		253,975.00	0.01		
389	22F027	โฉนด	66610	374	ม.6	1,	2	1	36.70	936.70	150.00	140,505.00																	140,505.00						
						1				936.70		140,505.00																		140,505.00		140,505.00	0.01		
390	22D083	โฉนด	7008	64	ม.6			1	69.00	169.00	250.00	42,250.00	146	22D083	313	6	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ ชั้นเดียว	2.1,	132.00		6,800.00	897,600.00	2	6	53,856.00	843,744.00	885,994.00								
																			2.1	132.00	100.00		897,600.00			53,856.00	843,744.00		843,744.00	50,000,000.00				
391	23G044	โฉนด	15466	70	ม.6				59.10	59.10	250.00	14,775.00	147	23G044	250	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	108.00		6,800.00	734,400.00	2	2	14,688.00	719,712.00	734,487.00								
																			2.1	108.00	100.00		734,400.00			14,688.00	719,712.00		719,712.00	50,000,000.00				
392	23A010	โฉนด	38098	220	ม.6			1	4.00	104.00	250.00	26,000.00	148	23A010	264	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	208.00		6,800.00	1,414,400.00	10	10	141,440.00	1,272,960.00	1,298,960.00								
																			2.1	208.00	100.00		1,414,400.00			141,440.00	1,272,960.00		1,272,960.00	50,000,000.00				
393	29A015	โฉนด	41834	6	ม.6	1,	3	1	30.90	1,330.90	250.00	332,725.00	149	29A015	230	6	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	390.00		6,800.00	2,652,000.00	18	65	1,723,800.00	928,200.00	1,260,925.00								
						1				1,233.40		308,350.00																		308,350.00		308,350.00	0.01		
																			2.1	390.00	100.00		2,652,000.00			1,723,800.00	928,200.00		928,200.00	50,000,000.00				
394	22D090	โฉนด	7004	58	ม.6				79.00	79.00	250.00	19,750.00	150	22D090	230	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2,	91.00		6,800.00	618,800.00	18	26	160,888.00	457,912.00	477,662.00								
																			2	91.00	100.00		618,800.00			160,888.00	457,912.00		457,912.00	0.02				
395	22I023	โฉนด	64650	394	ม.6	4,		1	31.00	131.00	400.00	52,400.00																	52,400.00						

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
   2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
   2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การบรรเทาภาษี 3 ปีแรก	
ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม หักค่าเสื่อม ร้อยละ	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						4				131.00		52,400.00																		52,400.00		52,400.00	0.3		
396	29G013	โฉนด	41868	9	ม.6	4,	1		74.60	474.60	400.00	189,840.00																189,840.00						
						4				474.60		189,840.00																		189,840.00		189,840.00	0.3		
397	23G041	โฉนด	15467	32	ม.6	3,			85.80	85.80	600.00	51,480.00	151	23G041	250	6	501 กลังสินค้า พท ไม่เกิน 200 ตร.ม.	ไม้	ชั้นเดียว	3,	10.00		5,650.00	56,500.00	2	6	3,390.00	53,110.00	104,590.00						
						3				85.80		51,480.00								3	10.00	100.00		56,500.00			3,390.00	53,110.00		104,590.00		104,590.00	0.3		
													152	23G041	250	6	504 โรงจอดรถ	ตึก	ชั้นเดียว	3,	24.00		2,600.00	62,400.00	2	2	1,248.00	61,152.00	61,152.00						
																				3	24.00	100.00		62,400.00			1,248.00	61,152.00		61,152.00		61,152.00	0.3		
398	23E027	โฉนด	57295	231	ม.6	1,	5	1	53.00	2,153.00	150.00	322,950.00	153	23E027	309	6	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	ชั้นเดียว	2.1,	75.00		6,800.00	510,000.00	3	9	45,900.00	464,100.00	787,050.00						
						1				2,134.25		320,137.50																		320,137.50		320,137.50	0.01		
																				2.1	75.00	100.00		510,000.00			45,900.00	464,100.00		464,100.00	50,000,000.00				
101	28A021	โฉนด	25920	52	ม.6	1,	6	2	13.00	2,613.00	250.00	653,250.00	141	28A021	329	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	72.00		6,800.00	489,600.00	18	26	127,296.00	362,304.00	1,015,554.00						
						1				2,541.00		635,250.00																		635,250.00		635,250.00	0.01		
																				2.2	72.00	100.00		489,600.00			127,296.00	362,304.00		362,304.00	10,000,000.00				
371	23C035	โฉนด	42364	157	ม.6	3,	3	3	44.00	1,544.00	800.00	1,235,200.00	137	23C035	319	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	128.80		6,800.00	875,840.00	2	2	17,516.80	858,323.20	2,093,523.20						
																				2	128.80	100.00		875,840.00			17,516.80	858,323.20		858,323.20		858,323.20	0.02		
						3				1,416.00		1,132,800.00																		1,132,800.00		1,132,800.00	0.3		
													138	23C035	319	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	3,	73.80		6,800.00	501,840.00	2	2	10,036.80	491,803.20	491,803.20						
																				3	73.80	100.00		501,840.00			10,036.80	491,803.20		491,803.20		491,803.20	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
   2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
   2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท