

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีรวม		
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
							ไร่	งาน	วา														อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
401	30J008	โฉนด	4257	7	ม.3	1,	3	3		1,500.00	225.00	337,500.00															337,500.00								
						1				1,500.00		337,500.00																337,500.00			337,500.00	0.01			
402	30J018	โฉนด	6929	22	ม.3	1,	6		42.30	2,442.30	200.00	488,460.00																488,460.00							
						1				2,442.30		488,460.00																488,460.00			488,460.00	0.01			
403	26E025	โฉนด	2738	42	ม.3			1	5.70	105.70	200.00	21,140.00	275	26E025	72	3	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสีกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	179.00		6,800.00	1,217,200.00	21	93	1,131,996.00	85,204.00	106,344.00							
																		2.1	179.00	100.00		1,217,200.00			1,131,996.00	85,204.00		85,204.00		50,000,000.00					
404	26E028	โฉนด	2737	40	ม.3	3,			75.60	75.60	200.00	15,120.00																15,120.00							
						3				75.60		15,120.00																15,120.00			15,120.00	0.3			
405	25B003	โฉนด	56193	80	ม.3	1,	1	1	23.10	523.10	200.00	104,620.00																104,620.00							
						1				523.10		104,620.00																104,620.00			104,620.00	0.01			
406	25B002	โฉนด	5284	88	ม.3	1,	1		47.90	447.90	200.00	89,580.00																89,580.00							
						1				447.90		89,580.00																89,580.00			89,580.00	0.01			
407	33H042	โฉนด	5097	46	ม.3	1,	6	1	58.90	2,558.90	200.00	511,780.00	276	33H042	50	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	147.00		6,800.00	999,600.00	20	30	299,880.00	699,720.00	1,211,500.00							
						1				2,500.00		500,000.00																500,000.00			500,000.00	0.01			
																			2.1	147.00	100.00		999,600.00			299,880.00	699,720.00		699,720.00		50,000,000.00				
408	25G001	โฉนด	4591	6	ม.3	1,	5		5.00	2,005.00	200.00	401,000.00																401,000.00							
						1				2,005.00		401,000.00																401,000.00			401,000.00	0.01			
409	26C052	โฉนด	65105	262	ม.3				67.30	67.30	300.00	20,190.00	277	26C052	102	3	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสีกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.2,	160.12		6,800.00	1,088,816.00	21	93	1,012,598.88	76,217.12	96,407.12							

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
 - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมราคาภาษี 3 ปีรวม			
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
												295	26E011	140	3	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งเล็กครึ่งไม้	2 ชั้น	2.2,	162.50		6,800.00	1,105,000.00	29	93	1,027,650.00	77,350.00	77,350.00								
																			2.2	162.50	100.00		1,105,000.00			1,027,650.00	77,350.00		77,350.00	10,000,000.00						
426	30J004	โฉนด	4254	308	ม.3	1,	7		33.00	2,833.00	225.00	637,425.00	296	30J004	-	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	24.00		6,800.00	163,200.00	12	14	22,848.00	140,352.00	777,777.00							
						1				2,000.00		450,000.00																	450,000.00		450,000.00	0.01				
																			2	24.00	100.00		163,200.00			22,848.00	140,352.00		140,352.00		140,352.00	0.02				
													297	30J004	270	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	54.00		6,800.00	367,200.00	7	7	25,704.00	341,496.00	341,496.00							
																			2.2	54.00	100.00		367,200.00			25,704.00	341,496.00		341,496.00	10,000,000.00						
427	26C023	โฉนด	65106	263	ม.3		1	95.80	195.80	300.00	58,740.00	298	26C023	135	3	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งเล็กครึ่งไม้	2 ชั้น	2.2,	133.25		6,800.00	906,100.00	29	93	842,673.00	63,427.00	122,167.00								
																			2.2	133.25	100.00		906,100.00			842,673.00	63,427.00		63,427.00	10,000,000.00						
428	26E063	โฉนด	2715	17	ม.3		1	57.90	157.90	300.00	47,370.00	299	26E063	7	3	400 ตึกแถว	ครึ่งเล็กครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	93.45		7,550.00	705,547.50	21	93	656,159.18	49,388.32	96,758.32								
																			2.1	93.45	100.00		705,547.50			656,159.18	49,388.32		49,388.32	50,000,000.00						
429	26E082	โฉนด	2716	73	ม.3		1	85.00	185.00	300.00	55,500.00	300	26E082	13	3	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งเล็กครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	214.50		6,800.00	1,458,600.00	16	72	1,050,192.00	408,408.00	463,908.00								
																			2.1	214.50	100.00		1,458,600.00			1,050,192.00	408,408.00		408,408.00	50,000,000.00						
430	27F003	โฉนด	3362	41	ม.3	1,	7	2	52.00	3,052.00	200.00	610,400.00	301	27F003	429	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	48.00		6,800.00	326,400.00	5	5	16,320.00	310,080.00	920,480.00							
						1				2,900.00		580,000.00																		580,000.00		580,000.00	0.01			
																			2.1	48.00	100.00		326,400.00			16,320.00	310,080.00		310,080.00	50,000,000.00						
431	26E065	โฉนด	2722	26	ม.3			36.90	36.90	200.00	7,380.00	302	26E065	117	3	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งเล็กครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	83.20		6,800.00	565,760.00	30	93	526,156.80	39,603.20	46,983.20								
																			2.1	83.20	100.00		565,760.00			526,156.80	39,603.20		39,603.20	50,000,000.00						

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างจน สิ้นส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีรวม	
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง		ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ ที่ต้อง ชำระหรือ พึงต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดิน ที่ชำระหรือ พึงต้องชำระ ปี 2562
							ไร่	งาน	วา									อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
432	26E030	โฉนด	2735	38	ม.3				67.50	67.50	300.00	20,250.00	303	26E030	415	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	162.50		6,800.00	1,105,000.00	6	6	66,300.00	1,038,700.00	1,058,950.00						
																			2.2	162.50	100.00		1,105,000.00			66,300.00	1,038,700.00		1,038,700.00	10,000,000.00					
433	27J002	โฉนด	49881	131	ม.3	3,		1	70.00	170.00	800.00	136,000.00	304	27J002	384	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,3,	84.00		6,800.00	571,200.00	8	8	45,696.00	525,504.00	661,504.00						
																			2.1	42.00	50.00		285,600.00			22,848.00	262,752.00		262,752.00	50,000,000.00					
						3				40.30		32,240.00							3	42.00	50.00		285,600.00			22,848.00	262,752.00		294,992.00		294,992.00		0.3		
													305	27J002	384	3	300 ห้องแถว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	208.00		6,450.00	1,341,600.00				1,341,600.00	1,341,600.00						
																			2	208.00	100.00		1,341,600.00				1,341,600.00		1,341,600.00		1,341,600.00		0.02		
434	31A018	โฉนด	46529	61	ม.3		1	3	65.10	765.10	1,500.00	1,147,650.00	306	31A018	341	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	200.00		6,800.00	1,360,000.00	12	14	190,400.00	1,169,600.00	2,317,250.00						
																			2.2	200.00	100.00		1,360,000.00				190,400.00	1,169,600.00		1,169,600.00	10,000,000.00				
435	26E003	โฉนด	9687	81	ม.3				76.50	76.50	800.00	61,200.00	307	26E003	102	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	136.00		6,800.00	924,800.00	2	2	18,496.00	906,304.00	967,504.00						
																			2.1	136.00	100.00		924,800.00			18,496.00	906,304.00		906,304.00	50,000,000.00					
436	26E007	โฉนด	18111	88	ม.3				84.40	84.40	800.00	67,520.00	308	26E007	177	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,3,	101.40		6,800.00	689,520.00	2	2	13,790.40	675,729.60	743,249.60						
																			2.1	101.40	100.00		689,520.00			13,790.40	675,729.60		675,729.60	50,000,000.00					
																			3	9.00	8.88		61,200.00			1,224.00	59,976.00		59,976.00		59,976.00		0.3		
437	26E047	โฉนด	50230	132	ม.3				42.30	42.30	800.00	33,840.00	309	26E047	176	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	84.00		6,800.00	571,200.00	27	44	251,328.00	319,872.00	353,712.00						
																			2.1	84.00	100.00		571,200.00			251,328.00	319,872.00		319,872.00	50,000,000.00					
438	15E022	โฉนด	4982	99	ม.3	1,	21	3	68.00	8,768.00	225.00	1,972,800.00	310	15E022	379	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	260.00		6,800.00	1,768,000.00	9	9	159,120.00	1,608,880.00	3,581,680.00						
						1				8,000.00		1,800,000.00																	1,800,000.00		1,800,000.00		0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
 - อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
- อื่นๆ
- ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีรวม								
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ ที่ต้อง ชำระหรือ พึงต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดิน ที่ต้อง ชำระหรือ พึงต้องชำระ ปี 2562	
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม (ร้อยละ)														คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
																			2.1	110.88	100.00		753,984.00				263,894.40	490,089.60		490,089.60	50,000,000.00								
443	26F034	โฉนด	51324	135	ม.3	1,	2	3	82.20	1,182.20	200.00	236,440.00																236,440.00											
						1				1,182.20		236,440.00																236,440.00			236,440.00	0.01							
444	26H091	โฉนด	45364	119	ม.3			1	23.90	123.90	300.00	37,170.00	315	26H091	-	3	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ ชั้นเดียว	2,	173.55		6,800.00	1,180,140.00	2	6	70,808.40	1,109,331.60	1,146,501.60											
																		2	173.55	100.00		1,180,140.00			70,808.40	1,109,331.60		1,109,331.60		1,109,331.60	0.02								
445	26E098	โฉนด	43740	138	ม.3				17.10	17.10	200.00	3,420.00	316	26E098	-	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2,	42.00		6,800.00	285,600.00	2	2	5,712.00	279,888.00	283,308.00											
																		2	42.00	100.00		285,600.00			5,712.00	279,888.00		279,888.00		279,888.00	0.02								
446	30H045	โฉนด	3944	135	ม.3	1,	6	1	49.00	2,549.00	200.00	509,800.00															509,800.00												
						1				2,549.00		509,800.00																509,800.00		509,800.00	0.01								
447	26D057	โฉนด	48228	21	ม.3				31.40	31.40	800.00	25,120.00	317	26D057	438/2	3	200 บ้านแถวพาณิชย์	ตึก 2 ชั้น	2,	232.00		6,850.00	1,589,200.00	2	2	31,784.00	1,557,416.00	1,582,536.00											
																			2	232.00	100.00		1,589,200.00			31,784.00	1,557,416.00		1,557,416.00		1,557,416.00	0.02							
													318	26D057	438/1	3	300 บ้านแถวพาณิชย์	ตึก 2 ชั้น	2.2,	232.00		6,850.00	1,589,200.00	2	2	31,784.00	1,557,416.00	1,557,416.00											
																		2.2	232.00	100.00		1,589,200.00			31,784.00	1,557,416.00		1,557,416.00		10,000,000.00									
													319	26D057	438	1	300 บ้านแถวพาณิชย์	ตึก 2 ชั้น	2.2,	232.00		6,850.00	1,589,200.00	2	2	31,784.00	1,557,416.00	1,557,416.00											
																		2.2	232.00	100.00		1,589,200.00			31,784.00	1,557,416.00		1,557,416.00		10,000,000.00									
448	27J012	โฉนด	2985	37	ม.3	1,	1	3	63.50	763.50	200.00	152,700.00																152,700.00											
						1				763.50		152,700.00																152,700.00		152,700.00	0.01								
449	25G018	โฉนด	43761	75	ม.3	3,	2	1	55.00	955.00	800.00	764,000.00	320	25G018	223/1	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	362.50		6,800.00	2,465,000.00	19	28	690,200.00	1,774,800.00	2,538,800.00											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
 - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
- อื่นๆ
- ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

