

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีรวม		
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
251	27R046	โฉนด	2697	5	ม.2	4,		1	33.80	133.80	200.00	26,760.00																26,760.00								
						4				133.80		26,760.00																	26,760.00			26,760.00	0.3			
252	27R042	โฉนด	2699	10	ม.2	4,		2	71.90	271.90	200.00	54,380.00																54,380.00								
						4				271.90		54,380.00																	54,380.00			54,380.00	0.3			
253	27R041	โฉนด	2696	4	ม.2	4,	1		48.60	448.60	200.00	89,720.00																89,720.00								
						4				448.60		89,720.00																	89,720.00			89,720.00	0.3			
254	27R047	โฉนด	2698	6	ม.2	4,		2	1.20	201.20	200.00	40,240.00																40,240.00								
						4				201.20		40,240.00																	40,240.00			40,240.00	0.3			
255	27R045	โฉนด	43160	12	ม.2	4,		1	27.90	127.90	200.00	25,580.00																25,580.00								
						4				127.90		25,580.00																	25,580.00			25,580.00	0.3			
256	27R048	โฉนด	2875	26	ม.2	3,4,	8	3	52.00	3,552.00	625.00	2,220,000.00	95	27R048	2884-2884/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	ชั้นเดียว	3,	240.00		6,800.00	1,632,000.00	2	4	65,280.00	1,566,720.00	3,786,720.00							
						3				206.88		129,300.00							3	240.00	100.00		1,632,000.00			65,280.00	1,566,720.00	1,696,020.00			1,696,020.00		1,696,020.00	0.3		
						4				3,345.12		2,090,700.00																	2,090,700.00			2,090,700.00	0.3			
													96	27R048	2884-2884/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	3,	87.50		6,800.00	595,000.00	2	2	11,900.00	583,100.00	583,100.00							
																			3	87.50	100.00		595,000.00			11,900.00	583,100.00	583,100.00			583,100.00		583,100.00	0.3		
													97	27R048	2884-2884/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	ชั้นเดียว	3,	215.00		6,800.00	1,462,000.00	2	4	58,480.00	1,403,520.00	1,403,520.00							
																			3	215.00	100.00		1,462,000.00			58,480.00	1,403,520.00			1,403,520.00		1,403,520.00	0.3			
													98	27R048	2884-2884/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	ชั้นเดียว	3,	285.00		6,800.00	1,938,000.00	2	4	77,520.00	1,860,480.00	1,860,480.00							

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
 - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก				
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท)										
																			3	285.00	100.00		1,938,000.00				77,520.00	1,860,480.00		1,860,480.00		1,860,480.00	0.3			
257	27R025	โฉนด	3602	11	ม.2	3,4,	6	3	22.80	2,722.80	425.00	1,157,190.00																	1,157,190.00							
						3				1,200.00		510,000.00																			510,000.00		510,000.00	0.3		
						4				1,522.80		647,190.00																			647,190.00		647,190.00	0.3		
258	31D011	โฉนด	7356	7	ม.2	1,3,	11	3	70.10	4,770.10	625.00	2,981,312.50	99	31D011	299	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ 2 ชั้น	2.1,	203.00		6,800.00	1,380,400.00	2	4	55,216.00	1,325,184.00	4,306,496.50								
						1				4,666.03		2,916,268.75																			2,916,268.75		2,916,268.75	0.01		
																			2.1	203.00	100.00		1,380,400.00			55,216.00	1,325,184.00	1,325,184.00	50,000,000.00							
						3				53.32		33,325.00																			33,325.00		33,325.00	0.3		
													100	31D011	299	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ ชั้นเดียว	2,3,	18.00		6,800.00	122,400.00	2	4	4,896.00	117,504.00	117,504.00								
																			2	18.00	100.00		122,400.00			4,896.00	117,504.00		117,504.00		117,504.00		117,504.00	0.02		
																			3	18.00	100.00		122,400.00			4,896.00	117,504.00		117,504.00		117,504.00		117,504.00	0.3		
													101	31D011	299	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ 2 ชั้น	2,3,	159.50		6,800.00	1,084,600.00	2	4	43,384.00	1,041,216.00	1,041,216.00								
																			2	159.50	100.00		1,084,600.00			43,384.00	1,041,216.00		1,041,216.00		1,041,216.00		1,041,216.00	0.02		
																			3	159.50	100.00		1,084,600.00			43,384.00	1,041,216.00		1,041,216.00		1,041,216.00		1,041,216.00	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างจน สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก			
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าภาษี ที่ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ พึงต้องชำระ ปี 2562	
							ไร่	งาน	วา															อายุ ใช้งาน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)									
													102	31D011	299	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2,3,	126.50		6,800.00	860,200.00	2	6	51,612.00	808,588.00	808,588.00						
																			2	126.50	100.00		860,200.00			51,612.00	808,588.00			808,588.00	0.02				
																			3	126.50	100.00		860,200.00			51,612.00	808,588.00			808,588.00	0.3				
													103	31D011	299	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	ชั้นเดียว	2,3,	49.50		6,800.00	336,600.00	2	4	13,464.00	323,136.00	323,136.00						
																			2	49.50	100.00		336,600.00			13,464.00	323,136.00			323,136.00	0.02				
																			3	49.50	100.00		336,600.00			13,464.00	323,136.00			323,136.00	0.3				
259	270034	โฉนด	2708	89	ม.2	4,	2	45.40		245.40	850.00	208,590.00	102	270034	287	13	400 ตึกแถว	ตึก	2 ชั้น	2,1,	148.00		7,550.00	1,117,400.00	6	6	67,044.00	1,050,356.00	1,258,946.00						
																			2.1	148.00	100.00		1,117,400.00			67,044.00	1,050,356.00			1,050,356.00	50,000,000.00				
						4				226.90		192,865.00																		192,865.00		192,865.00	0.3		
260	270037	โฉนด	61530	156	ม.2				20.00	20.00	850.00	17,000.00	103	270037	287/3	13	400 ตึกแถว	ตึก	2 ชั้น	2,	148.00		7,550.00	1,117,400.00	6	6	67,044.00	1,050,356.00	1,067,356.00						
																			2	148.00	100.00		1,117,400.00			67,044.00	1,050,356.00			1,050,356.00		1,050,356.00	0.02		
261	270040	โฉนด	61534	160	ม.2				20.00	20.00	850.00	17,000.00	104	270040	287/7	13	400 ตึกแถว	ตึก	2 ชั้น	2,	148.00		7,550.00	1,117,400.00	6	6	67,044.00	1,050,356.00	1,067,356.00						
																			2	148.00	100.00		1,117,400.00			67,044.00	1,050,356.00			1,050,356.00		1,050,356.00	0.02		
262	33F004	โฉนด	56584	235	ม.2	1,	4	3	39.00	1,939.00	300.00	581,700.00																581,700.00							
						1				1,939.00		581,700.00																	581,700.00			581,700.00	0.01		
263	27P130	โฉนด	62966	220	ม.2				42.70	42.70	300.00	12,810.00	107	27P130	154	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2,1,	102.00		6,800.00	693,600.00	26	93	645,048.00	48,552.00	61,362.00						
																			2.1	102.00	100.00		693,600.00			645,048.00	48,552.00			48,552.00	50,000,000.00				
264	27P133	โฉนด	62552	50	ม.2				74.80	74.80	300.00	22,440.00	108	27P133	81	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2,1,	141.00		6,800.00	958,800.00	21	93	891,684.00	67,116.00	89,556.00						

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
 - อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
- อื่นๆ
- ทั้งนี้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
 - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีรวม					
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง		ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)												
							ไร่	งาน	วา																อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม	คิดเป็น ค่าเสื่อม													
271	27H021	โฉนด	9164	57	ม.2			1	31.10	131.10	800.00	104,880.00	113	27H021	170	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2 ชั้น	2.1,	480.00			6,800.00	3,264,000.00	23	36	1,175,040.00	2,088,960.00	2,193,840.00										
																				2.1	480.00	100.00		3,264,000.00			1,175,040.00	2,088,960.00		2,088,960.00	50,000,000.00									
272	20C003	โฉนด	25392	1	ม.2	1,	5	1	40.00	2,140.00	200.00	428,000.00																	428,000.00											
						1				2,140.00		428,000.00																		428,000.00				428,000.00	0.01					
273	20C001	โฉนด	25393	1	ม.2	1,	1	3	46.00	746.00	225.00	167,850.00																		167,850.00										
						1				746.00		167,850.00																		167,850.00				167,850.00	0.01					
274	15E004	โฉนด	48806	37	ม.2			2	1.00	201.00	200.00	40,200.00	114	15E004	290	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	108.00			6,800.00	734,400.00	7	7	51,408.00	682,992.00	723,192.00										
																				2.2	108.00	100.00		734,400.00			51,408.00	682,992.00		682,992.00	10,000,000.00									
275	20F004	โฉนด	47301	50	ม.2			1	13.90	113.90	800.00	91,120.00	115	20F004	243	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	300.00			6,800.00	2,040,000.00	8	8	163,200.00	1,876,800.00	1,967,920.00										
																				2.2	300.00	100.00		2,040,000.00			163,200.00	1,876,800.00		1,876,800.00	10,000,000.00									
276	20F020	โฉนด	3619	5	ม.2	1,	2	3	20.10	1,120.10	200.00	224,020.00																		224,020.00										
						1				1,120.10		224,020.00																		224,020.00				224,020.00	0.01					
277	27H009	โฉนด	2702	198	ม.2			2	29.30	229.30	850.00	194,905.00	116	27H009	272	2	300 ห้องแถว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	150.00			6,450.00	967,500.00	6	6	58,050.00	909,450.00	1,104,355.00										
																				2.1	150.00	100.00		967,500.00			58,050.00	909,450.00		909,450.00	50,000,000.00									
278	27P078	โฉนด	2442	82	ม.2	4,			62.50	62.50	300.00	18,750.00																	18,750.00											
						4				62.50		18,750.00																		18,750.00				18,750.00	0.3					
279	27A013	โฉนด	3008	48	ม.2	1,	5	1	21.80	2,121.80	200.00	424,360.00	117	27A013	87	13	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	180.00			6,800.00	1,224,000.00	6	6	73,440.00	1,150,560.00	1,574,920.00										
						1				2,000.00		400,000.00																		400,000.00				400,000.00	0.01					

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมเทศบาล 3 ปีแรก		
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง หักหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
																				2.2	180.00	100.00		1,224,000.00			73,440.00	1,150,560.00	1,150,560.00	10,000,000.00						
280	27L007	โฉนด	2701	21	ม.2		2	30.00	230.00	850.00	195,500.00	118	27L007	234	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้นเดี่ยว	2.1,	340.00		6,800.00	2,312,000.00	12	14	323,680.00	1,988,320.00	2,183,820.00									
																			2.1	340.00	100.00		2,312,000.00			323,680.00	1,988,320.00	1,988,320.00	50,000,000.00							
												119	27L007	234	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้นเดี่ยว	2.3,	54.00		6,800.00	367,200.00	12	14	51,408.00	315,792.00	315,792.00									
																			2	54.00	100.00		367,200.00			51,408.00	315,792.00	315,792.00		315,792.00	0.02					
																			3	54.00	100.00		367,200.00			51,408.00	315,792.00	315,792.00		315,792.00	0.3					
281	26G019	โฉนด	61040	347	ม.2	3,	1	5.70	105.70	3,000.00	317,100.00	120	26G019	-	3	400 ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น	2.3,	73.50		7,550.00	554,925.00	2	2	11,098.50	543,826.50	860,926.50									
																			2	73.50	100.00		554,925.00			11,098.50	543,826.50		543,826.50		543,826.50	0.02				
						3			105.70		317,100.00								3	73.50	100.00		554,925.00			11,098.50	543,826.50	860,926.50		860,926.50	0.3					
282	26G018	โฉนด	61039	356	ม.2	3,		53.00	53.00	3,000.00	159,000.00	121	26G018	-	3	400 ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น	2.3,	73.50		7,550.00	554,925.00	2	2	11,098.50	543,826.50	702,826.50									
																			2	73.50	100.00		554,925.00			11,098.50	543,826.50	543,826.50		543,826.50	0.02					
						3			53.00		159,000.00								3	73.50	100.00		554,925.00			11,098.50	543,826.50	702,826.50		702,826.50	0.3					
283	26G017	โฉนด	23838	355	ม.2	3,		53.10	53.10	3,000.00	159,300.00	122	26G017	-	3	400 ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น	2.3,	73.50		7,550.00	554,925.00	2	2	11,098.50	543,826.50	703,126.50									
																			2	73.50	100.00		554,925.00			11,098.50	543,826.50	543,826.50		543,826.50	0.02					
						3			53.10		159,300.00								3	73.50	100.00		554,925.00			11,098.50	543,826.50	703,126.50		703,126.50	0.3					
284	27L046	โฉนด	67262	214	ม.2	4,		35.70	35.70	300.00	10,710.00														10,710.00											
						4			35.70		10,710.00															10,710.00			10,710.00		10,710.00	0.3				
285	27Q006	โฉนด	3483	2	ม.13	1,	1	2	3.10	603.10	225.00	135,697.50													135,697.50											

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีรวม		
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
						1				603.10		135,697.50																								
286	27Q002	โฉนด	3484	28	ม.13	1,	1	3	20.70	720.70	200.00	144,140.00																								
						1				720.70		144,140.00																								
287	27Q005	โฉนด	3485	29	ม.13	1,	4	1	21.90	1,721.90	200.00	344,380.00																								
						1				1,721.90		344,380.00																								
288	27M085	โฉนด	52567	211	ม.2	3,		3	41.70	341.70	850.00	290,445.00	123	27M085	271	2	400 ตึกแถว	ตึก	2 ชั้น	2,3,	558.00		7,550.00	4,212,900.00	2	2	84,258.00	4,128,642.00	4,419,087.00							
																				2	558.00	100.00		4,212,900.00			84,258.00	4,128,642.00		4,128,642.00		4,128,642.00		0.02		
						3				300.00		255,000.00								3	558.00	100.00		4,212,900.00				84,258.00	4,128,642.00		4,383,642.00		4,383,642.00		0.3	
													124	27M085	271	2	400 ตึกแถว	ตึก	ชั้นเดียว	2,3,	14.00		7,550.00	105,700.00	2	2	2,114.00	103,586.00	103,586.00							
																				2	14.00	100.00		105,700.00				2,114.00	103,586.00		103,586.00		103,586.00		0.02	
																				3	14.00	100.00		105,700.00				2,114.00	103,586.00		103,586.00		103,586.00		0.3	
													125	27M085	271	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,1,	190.00		6,800.00	1,292,000.00	2	2	25,840.00	1,266,160.00	1,266,160.00							
																				2.1	190.00	100.00		1,292,000.00				25,840.00	1,266,160.00		1,266,160.00		50,000,000.00			
													126	27M085	271	2	300 ห้องแถว	ตึก	ชั้นเดียว	2,3,	93.50		6,450.00	603,075.00	2	2	12,061.50	591,013.50	591,013.50							
																				2	93.50	100.00		603,075.00				12,061.50	591,013.50		591,013.50		591,013.50		0.02	
																				3	93.50	100.00		603,075.00				12,061.50	591,013.50		591,013.50		591,013.50		0.3	
289	27M126	โฉนด	2399	73	ม.2				70.70	70.70	300.00	21,210.00	128	27M126	14/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2 ชั้น	2,	140.00		6,800.00	952,000.00	5	5	47,600.00	904,400.00	925,610.00							
																				2	140.00	100.00		952,000.00				47,600.00	904,400.00		904,400.00		904,400.00		0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

