

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างจน สิ้นส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก					
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)								ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
							ไร่	งาน	วา																						อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
																			2	532.00	100.00		3,617,600.00			72,352.00	3,545,248.00		3,545,248.00			0.02		
												141	166009	-	4	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	3,	52.00		6,800.00	353,600.00	2	2	7,072.00	346,528.00	346,528.00					
																			3	52.00	100.00			353,600.00			7,072.00	346,528.00	346,528.00			0.3		
393	33C011	โฉนด	9978	30	ม.13	1,	8	11.30	3,211.30	200.00	642,260.00																642,260.00							
						1			3,211.30		642,260.00																	642,260.00		642,260.00		0.01		
394	27L018	โฉนด	27432	88	ม.13	1,	2	63.40	863.40	200.00	172,680.00																172,680.00							
						1			863.40		172,680.00																	172,680.00		172,680.00		0.01		
395	27Q015	โฉนด	2935	7	ม.13	1,	5	61.30	2,061.30	225.00	463,792.50																463,792.50							
						1			2,061.30		463,792.50																	463,792.50		463,792.50		0.01		
396	27Q018	โฉนด	2936	193	ม.13	1,	2	99.30	899.30	625.00	562,062.50																562,062.50							
						1			899.30		562,062.50																	562,062.50		562,062.50		0.01		
397	20C038	โฉนด	32158	34	ม.13		1	48.00	148.00	800.00	118,400.00	142	20C038	86	13	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	264.00		6,800.00	1,795,200.00	13	16	287,232.00	1,507,968.00	1,626,368.00					
																				2.1	264.00	100.00		1,795,200.00			287,232.00	1,507,968.00	1,507,968.00	50,000,000.00				
398	20K021	โฉนด	50063	182	ม.13	1,	2	72.80	872.80	200.00	174,560.00																174,560.00							
						1			872.80		174,560.00																	174,560.00		174,560.00		0.01		
399	20K035	โฉนด	50070	192	ม.13	1,	2	1	12.30	912.30	200.00	182,460.00															182,460.00							
						1			912.30		182,460.00																	182,460.00		182,460.00		0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2.อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

