

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก										
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
							ไร่	งาน	วา																				อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
233	09C016	โฉนด	30967	2	ม.12		1			100.00	125.00	12,500.00	83	09C016	86	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้นเดี่ยว	2.1	126.50		6,800.00	860,200.00	17	24	206,448.00	653,752.00	666,252.00											
																			2.1	126.50	100.00		860,200.00			206,448.00	653,752.00	653,752.00	50,000,000.00										
234	09C040	โฉนด	20171	16	ม.12		1	54.00	154.00	250.00	38,500.00	84	09C040	15	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้นเดี่ยว	2	155.20		6,800.00	1,055,360.00	2	2	21,107.20	1,034,252.80	1,072,752.80												
																			2	155.20	100.00		1,055,360.00			21,107.20	1,034,252.80	1,034,252.80		1,034,252.80	0.02								
													85	09C040	15	12	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1	144.00		6,800.00	979,200.00	21	80	783,360.00	195,840.00	195,840.00											
																			2.1	144.00	100.00		979,200.00			783,360.00	195,840.00	195,840.00	50,000,000.00										
235	05E012	โฉนด	20381	89	ม.12	1,	12	1	6.00	4,906.00	150.00	735,900.00																											
						1				4,906.00		735,900.00																											
236	05E011	โฉนด	20382	88	ม.12	1,	9	2	46.00	3,846.00	150.00	576,900.00																											
						1				3,846.00		576,900.00																											
237	09C063	โฉนด	20173	34	ม.12	3,			41.00	41.00	250.00	10,250.00	86	09C063	-		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้นเดี่ยว	3,	35.00		6,800.00	238,000.00	2	2	4,760.00	233,240.00	243,490.00											
						3				41.00		10,250.00																											
239	09C061	น.ส.3ก	742	85	ม.12	1,			72.00	72.00	125.00	9,000.00																											
						1				72.00		9,000.00																											
240	06A018	โฉนด	56474	232	ม.12	1,	2	2	50.00	1,050.00	150.00	157,500.00																											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

