

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีรวม		
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น ส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)									
162	22B004	โฉนด	32852	68	ม.11			3	6.60	306.60	125.00	38,325.00	77	22B004	189	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้นเดี่ยว	2,	104.00		6,800.00	707,200.00	19	28	198,016.00	509,184.00	547,509.00							
																			2	104.00	100.00		707,200.00			198,016.00	509,184.00	509,184.00			509,184.00	0.02			
163	29C007	โฉนด	59282	195	ม.11	1,	1	3	51.00	751.00	125.00	93,875.00																93,875.00							
						1				751.00		93,875.00																93,875.00			93,875.00	0.01			
164	29E027	น.ส.3ก	2595	26	ม.11	1,	7	2	13.00	3,013.00	150.00	451,950.00																451,950.00							
						1				3,013.00		451,950.00																451,950.00			451,950.00	0.01			
165	29E041	โฉนด	45687	79	ม.11	1,	5	2	54.00	2,254.00	125.00	281,750.00																281,750.00							
						1				2,254.00		281,750.00																281,750.00			281,750.00	0.01			
166	23G012	โฉนด	7135	14	ม.11				86.00	86.00	250.00	21,500.00	79	23G012	53	6	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ 3 ชั้นเดี่ยว	2.2,	172.50		6,800.00	1,173,000.00	11	45	527,850.00	645,150.00	666,650.00							
																			2.2	172.50	100.00		1,173,000.00			527,850.00	645,150.00	645,150.00	10,000,000.00						
													80	23G012	53	6	๑๐๐ บ้านเดี่ยว ๑๐๐ ตารางวา ๑๐๐ เมตร	ไม้ 3 ชั้นเดี่ยว	3,	6.00		5,650.00	33,900.00	2	6	2,034.00	31,866.00	31,866.00							
																			3	6.00	100.00		33,900.00			2,034.00	31,866.00	31,866.00			31,866.00	0.3			
167	22A024	โฉนด	7114	25	ม.11	1,	6	1	45.00	2,545.00	150.00	381,750.00																381,750.00							
						1				2,545.00		381,750.00																381,750.00			381,750.00	0.01			
168	22B038	โฉนด	62652	307	ม.11	1,		1	45.70	145.70	250.00	36,425.00																36,425.00							
						1				145.70		36,425.00																36,425.00			36,425.00	0.01			
169	23G011	โฉนด	48073	90	ม.11	1,			16.00	16.00	150.00	2,400.00																2,400.00							

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
 - อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
 - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีรวม			
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)										
							ไร่	งาน	วา														อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)											
176	23J024	โฉนด	27481	175	ม.11	1,	3		95.50	1,295.50	150.00	194,325.00																194,325.00								
						1				1,295.50		194,325.00																	194,325.00			194,325.00	0.01			
177	29D011	โฉนด	25869	46	ม.11	1,	7	2	42.00	3,042.00	200.00	608,400.00																608,400.00								
						1				3,042.00		608,400.00																	608,400.00			608,400.00	0.01			
178	22C036	โฉนด	57719	148	ม.11	1,	4		98.00	1,698.00	150.00	254,700.00	86	22C036	181	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	80.00		6,800.00	544,000.00	2	2	10,880.00	533,120.00	787,820.00							
						1				1,678.00		251,700.00																	251,700.00			251,700.00	0.01			
																			2.1	80.00	100.00		544,000.00			10,880.00	533,120.00	533,120.00	50,000,000.00							
179	29B009	โฉนด	45998	113	ม.11	4,	1	2	76.00	676.00	175.00	118,300.00																118,300.00								
						4				676.00		118,300.00																118,300.00			118,300.00	0.3				
180	17G011	โฉนด	33946	74	ม.11	1,	1	1	40.90	540.90	125.00	67,612.50																67,612.50								
						1				540.90		67,612.50																	67,612.50			67,612.50	0.01			
181	22C017	โฉนด	57720	149	ม.11	1,	4		98.00	1,698.00	150.00	254,700.00	87	22C017	7	11	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	ชั้นเดียว	2.1,	54.88		6,800.00	373,184.00	2	6	22,391.04	350,792.96	605,492.96							
						1				1,684.00		252,600.00																	252,600.00			252,600.00	0.01			
																			2.1	54.88	100.00		373,184.00			22,391.04	350,792.96	350,792.96	50,000,000.00							
182	22B010	โฉนด	32789	66	ม.11		3	5.20	305.20	600.00		183,120.00	88	22B010	104	11	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	159.60		6,800.00	1,085,280.00	20	75	813,960.00	271,320.00	454,440.00							
																			2.1	159.60	100.00		1,085,280.00			813,960.00	271,320.00	271,320.00	50,000,000.00							
													89	22B010	247	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	139.40		6,800.00	947,920.00	2	2	18,958.40	928,961.60	928,961.60							
																			2	139.40	100.00		947,920.00			18,958.40	928,961.60		928,961.60			928,961.60	0.02			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
 - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
- อื่นๆ
- ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท