

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก																						
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์						ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)															
							ไร่	งาน	วา														อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																						
						1				1,381.00		207,150.00																					207,150.00		207,150.00	0.01											
						2				120.00		18,000.00																						18,000.00		18,000.00	0.02										
																			2.2	120.00	100.00						816,000.00						277,440.00	538,560.00		538,560.00	10,000,000.00										
325	01D007	โฉนด	18242	6	10	3,	127	1	74.00	50,974.00	125.00	6,371,750.00	127	01D007	188	10	513 โรงงาน	ตึก ชั้นเดียว	3,	13,200.00			5,700.00			75,240,000.00	2	2	1,504,800.00	73,735,200.00		80,106,950.00															
																			3	13,200.00	100.00					75,240,000.00						1,504,800.00	73,735,200.00		80,106,950.00			80,106,950.00	0.4								
														128	01D007	188	10	513 โรงงาน	ตึก ชั้นเดียว	3,	5,040.00			5,700.00			28,728,000.00	2	2	574,560.00	28,153,440.00		28,153,440.00							28,153,440.00	0.3						
																			3	5,040.00	100.00					28,728,000.00						574,560.00	28,153,440.00		28,153,440.00					28,153,440.00	0.3						
														129	01D007	188	10	504 โรงจอดรถ	ตึก ชั้นเดียว	3,	150.00			5,650.00			847,500.00	2	2	16,950.00	830,550.00		830,550.00							830,550.00	0.3						
																			3	150.00	100.00					847,500.00						16,950.00	830,550.00		830,550.00					830,550.00	0.3						
														130	01D007	188	10	504 โรงจอดรถ	ตึก ชั้นเดียว	3,	2,140.60			7,300.00			15,626,380.00	2	2	312,527.60	15,313,852.40		15,313,852.40							15,313,852.40	0.3						
																			3	2,140.60	100.00					15,626,380.00						312,527.60	15,313,852.40		15,313,852.40					15,313,852.40	0.3						
														131	01D007	188	10	504 โรงจอดรถ	ตึก ชั้นเดียว	2,	517.50			7,550.00			3,907,125.00	2	2	78,142.50	3,828,982.50		3,828,982.50							3,828,982.50	0.02						
																			2	517.50	100.00					3,907,125.00						78,142.50	3,828,982.50		3,828,982.50					3,828,982.50	0.02						
														132	01D007	188	10	504 โรงจอดรถ	ตึก ชั้นเดียว	2,	952.00			7,550.00			7,187,600.00	2	2	143,752.00	7,043,848.00		7,043,848.00							7,043,848.00	0.02						
																			2	952.00	100.00					7,187,600.00						143,752.00	7,043,848.00		7,043,848.00					7,043,848.00	0.02						
														133	01D007	188	10	523 ห้องนั่งรวม	ตึก ชั้นเดียว	3,	21.75			6,000.00			130,500.00	2	2	2,610.00	127,890.00		127,890.00							127,890.00	0.3						
																			3	21.75	100.00					130,500.00						2,610.00	127,890.00		127,890.00					127,890.00	0.3						
														134	01D007	188	10	504 โรงจอดรถ	ตึก ชั้นเดียว	3,	143.50			2,600.00			373,100.00	2	2	7,462.00	365,638.00		365,638.00							365,638.00							

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

