

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก																					
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																						
						1				428.40		85,680.00																						85,680.00		85,680.00	0.01											
278	20019	โฉนด	2449	37	ม1		1	17.30		117.30	300.00	35,190.00	116	20019	110	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	220.00			6,800.00	1,496,000.00	29	48	718,080.00	777,920.00	813,110.00																			
																			2.1	220.00	100.00				1,496,000.00			718,080.00	777,920.00				777,920.00	50,000,000.00														
279	20H004	โฉนด	43874	68	ม1	1,3,	4	1	67.90	1,767.90	225.00	397,777.50	117	20H004	35	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,	56.00			6,800.00	380,800.00	4	4	15,232.00	365,568.00	763,345.50																			
						1				1,551.90		349,177.50																					349,177.50		349,177.50	0.01												
																			2.2	56.00	100.00				380,800.00			15,232.00	365,568.00				365,568.00	10,000,000.00														
						3				160.00		36,000.00																					36,000.00		36,000.00	0.3												
													118	20H004	110	1	528 โรงจอดรถ	ไม้ ชั้นเดียว	2,3,	160.00			2,150.00	344,000.00				344,000.00	344,000.00																			
																			2	160.00	100.00				344,000.00			344,000.00				344,000.00		344,000.00	0.02													
																			3	160.00	100.00				344,000.00			344,000.00				344,000.00		344,000.00	0.3													
280	27E044	โฉนด	2532	20	ม1		1	67.20		167.20	300.00	50,160.00	119	27E044	40	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	185.00			6,800.00	1,258,000.00	14	46	578,680.00	679,320.00	729,480.00																			
																			2.1	185.00	100.00				1,258,000.00			578,680.00	679,320.00				679,320.00	50,000,000.00														
281	27B013	โฉนด	3351	34	ม1	1,	15		61.50	6,061.50	200.00	1,212,300.00																										1,212,300.00		1,212,300.00	0.01							
						1				6,061.50		1,212,300.00																												1,212,300.00		1,212,300.00	0.01					
282	27E049	โฉนด	2525	56	ม1	1,	1	36.10		136.10	300.00	40,830.00																												40,830.00		40,830.00	0.01					
						1				136.10		40,830.00																														40,830.00		40,830.00	0.01			
283	20H009	โฉนด	49976	76	ม1	1,			86.00	86.00	850.00	73,100.00																														73,100.00		73,100.00	0.01			
						1				86.00		73,100.00																															73,100.00		73,100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก												
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
							ไร่	งาน	วา																				อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
284	27R033	โฉนด	2694	14	ม1	3,4,	1		15.70	415.70	625.00	259,812.50	120	27R033	-	1	510 กวดตาร	ตึก ชั้นเดียว	2,3,	153.75		153.75	100.00	6,650.00	1,022,437.50	2	2	20,448.75	1,001,988.75	1,261,801.25									
						3				203.75		127,343.75							2	153.75		153.75	100.00		1,022,437.50			20,448.75	1,001,988.75	1,001,988.75			1,001,988.75			0.02			
						4				211.95		132,468.75							3	153.75		153.75	100.00		1,022,437.50			20,448.75	1,001,988.75	1,129,332.50			1,129,332.50			0.3			
						4				211.95		132,468.75																		132,468.75			132,468.75			0.3			
285	20H005	โฉนด	3830	15	ม1	1,3,	3	49.40		349.40	300.00	104,820.00																	104,820.00										
						1				324.40		97,320.00																		97,320.00			97,320.00			0.01			
						3				25.00		7,500.00																		7,500.00			7,500.00			0.3			
286	20H011	โฉนด	49975	35	ม1	4,	1	25.20		125.20	850.00	106,420.00																	106,420.00										
						4				125.20		106,420.00																		106,420.00			106,420.00			0.3			
287	20H010	โฉนด	43871	65	ม1	1,	1	3		700.00	200.00	140,000.00	121	20H010	252	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2,1,	143.00		143.00		6,800.00	972,400.00	2	2	19,448.00	952,952.00	1,092,952.00									
						1				557.00		111,400.00																		111,400.00			111,400.00			0.01			
																														952,952.00	50,000,000.00								
288	16N001	โฉนด	3427	4	ม1	1,	2		12.20	812.20	200.00	162,440.00																	162,440.00										
						1				812.20		162,440.00																		162,440.00			162,440.00			0.01			
289	20N014	โฉนด	2669	139	ม1	4,			32.30	32.30	300.00	9,690.00																	9,690.00										
						4				32.30		9,690.00																		9,690.00			9,690.00			0.3			
290	16L007	โฉนด	3156	42	ม1	1,	2	2	33.80	1,033.80	200.00	206,760.00																	206,760.00										
						1				1,033.80		206,760.00																		206,760.00			206,760.00			0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อุตสาหกรรม
 2.1 อุตสาหกรรม (ยกเว้น 50 ล้าน)
 2.2 อุตสาหกรรม (ยกเว้น 10 ล้าน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง รวม สิ่งปลูกสร้าง ที่ดิน ประเภท อื่น (บาท)	รวมมูลค่า ที่ดิน ที่ได้รับยกเว้น ภาษี (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก														
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมมูลค่า ที่ดิน ที่ได้รับยกเว้น ภาษี (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ หรือ ค่าธรรมเนียม ที่ดิน ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ ตั้ง หรือ ค่าธรรมเนียม ที่ดิน ปี 2562			
301	20N018	โฉนด	2668	27	ม1				37.30	37.30	300.00	11,190.00	123	20N018	13	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2 ชั้น	2.2	171.00		6,800.00	1,162,800.00	15	50	581,400.00	581,400.00	592,590.00												
302	20B025	โฉนด	69268	109	ม1	1.	7	27.00	2,827.00	225.00	636,075.00																	636,075.00													
						1			2,827.00		636,075.00																														
303	20C042	โฉนด	35444	35	ม1	1.	5	28.00	2,028.00	800.00	1,622,400.00	124	20C042	250	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1	150.00			6,800.00	1,020,000.00	3	3	30,600.00	989,400.00	2,611,800.00												
						1			1,628.00		1,302,400.00																														
													125	20C042	112	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1	120.00		6,800.00	816,000.00	29	48	391,680.00	424,320.00	424,320.00												
304	27P001	โฉนด	2706	30	ม1		2	41.20	241.20	225.00	54,270.00	126	27P001	-	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.	96.00		6,800.00	652,800.00	2	2	13,056.00	639,744.00	694,014.00													
													127	27P001	-	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	ชั้นเดียว	2.3	32.00		2,600.00	83,200.00	2	2	1,664.00	81,536.00	81,536.00												
305	27A025	โฉนด	8694	66	ม.13	1.	1	77.40	477.40	200.00	95,480.00																														
						1			477.40		95,480.00																														
306	27A026	โฉนด	8695	67	ม.13	1.	3	32.00	1,532.00	200.00	306,400.00																														
						1			1,532.00		306,400.00																														

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

