

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก															
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เอกสารสิทธิ์ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ต้อง ชำระหรือ ไม่ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ ไม่ต้องชำระ ปี 2562					
							ไร่	งาน	วา																				อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							ค่าภาษี บำรุง ท้องที่ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดิน ปี 2562					
1	31K005	โฉนด	27407	102	ม.7		1	47.90	147.90	800.00	118,320.00	1	31K005	28	7	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	75.00		6,800.00	510,000.00	20	93	474,300.00	35,700.00	154,020.00																	
																		2.1	75.00	100.00		510,000.00			474,300.00	35,700.00		35,700.00	50,000,000.00															
2	31E026	โฉนด	3535	33	ม.7	1,	2	1	88.00	988.00	222,300.00															222,300.00																		
						1				988.00	222,300.00																222,300.00			222,300.00	0.01													
3	31K007	โฉนด	27409	104	ม.7		1	61.10	161.10	800.00	128,880.00	2	31K007	31	7	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	120.00		6,800.00	816,000.00	30	93	758,880.00	57,120.00	186,000.00																	
																		2.1	120.00	100.00		816,000.00			758,880.00	57,120.00		57,120.00	50,000,000.00															
4	25Q001	โฉนด	4617	162	ม.7	1,	3	67.60	367.60	300.00	110,280.00																110,280.00																	
						1				367.60	110,280.00																	110,280.00			110,280.00	0.01												
5	25Q002	โฉนด	10665	136	ม.7	1,	3	87.60	387.60	200.00	77,520.00																77,520.00																	
						1				387.60	77,520.00																	77,520.00			77,520.00	0.01												
6	25Q003	โฉนด	10664	135	ม.7	1,	1	4.60	404.60	225.00	91,035.00																91,035.00																	
						1				404.60	91,035.00																	91,035.00			91,035.00	0.01												
7	25Q005	โฉนด	10662	133	ม.7	1,	1	73.60	473.60	200.00	94,720.00																94,720.00																	
						1				473.60	94,720.00																	94,720.00			94,720.00	0.01												

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมราคาภาษี 3 ปีแรก							
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เอกสารสิทธิ์ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
							ไร่	งาน	วา																				อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
												8	31K006	39	7	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	3,	36.00		6,800.00	244,800.00	26	42	102,816.00	141,984.00	141,984.00							
																				3	36.00	100.00		244,800.00			102,816.00	141,984.00	141,984.00			141,984.00	0.3			
19	33E007	โฉนด	7339	61	ม.7	1,	9	3	80.00	3,980.00	200.00	796,000.00																796,000.00								
						1				3,980.00		796,000.00																796,000.00			796,000.00	0.01				
20	31F032	โฉนด	4035	78	ม.7	4,		2	13.80	213.80	300.00	64,140.00																64,140.00								
						4				213.80		64,140.00																64,140.00			64,140.00	0.3				
21	31B018	โฉนด	10115	13	ม.7	1,	4	1	20.60	1,720.60	225.00	387,135.00																387,135.00								
						1				1,720.60		387,135.00																387,135.00			387,135.00	0.01				
22	31E021	โฉนด	64777	394	ม.7	1,		3	49.00	349.00	225.00	78,525.00																78,525.00								
						1				349.00		78,525.00																78,525.00			78,525.00	0.01				
23	27Q012	โฉนด	3490	5	ม.7	1,	2		67.80	867.80	200.00	173,560.00																173,560.00								
						1				867.80		173,560.00																173,560.00			173,560.00	0.01				
24	32B004	โฉนด	58089	19	ม.7	1,	5	1	90.00	2,190.00	300.00	657,000.00																657,000.00								
						1				2,190.00		657,000.00																657,000.00			657,000.00	0.01				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
 - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมราคาภาษี 3 ปีแรก												
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เอกสารสิทธิ์ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
							ไร่	งาน	วา																				อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
												12	31K028	8	7	100	บ้านเดี่ยว	ไม้	ชั้นเดียว	2.2,	93.80		6,800.00	637,840.00	19	70	446,488.00	191,352.00	191,352.00												
																				2.2	94.00	100.20		639,200.00			447,440.00	191,760.00	191,760.00	10,000,000.00											
33	25M007	โฉนด	8821	34	ม.7	1,	5	3	78.60	2,378.60	225.00	535,185.00																													
						1				2,378.60		535,185.00																535,185.00			535,185.00	0.01									
34	31K020	โฉนด	47219	176	ม.7				51.20	51.20	300.00	15,360.00	13	31K020	13/2	7	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.2,	60.30		6,800.00	410,040.00	20	93	381,337.20	28,702.80	44,062.80											
																				2.2	60.00	99.50		408,000.00			379,440.00	28,560.00	28,560.00	10,000,000.00											
35	31K031	โฉนด	40479	16	ม.7			1	62.00	162.00	200.00	32,400.00	14	31K031	38	7	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	332.80		6,800.00	2,263,040.00	27	93	2,104,627.20	158,412.80	190,812.80											
																				2.1	332.80	100.00		2,263,040.00			2,104,627.20	158,412.80	158,412.80	50,000,000.00											
													156	31K031	38	7	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	3,	80.00		6,800.00	544,000.00				544,000.00	544,000.00											
																				3	80.00	100.00		544,000.00				544,000.00	544,000.00											0.3	
36	33E018	โฉนด	5136	95	ม.7	1,	7	3	83.00	3,183.00	225.00	716,175.00																													
						1				3,183.00		716,175.00																	716,175.00			716,175.00	0.01								
37	31K032	โฉนด	40481	34	ม.7				62.00	62.00	200.00	12,400.00	15	31K032	11	7	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	136.00		6,800.00	924,800.00	5	5	46,240.00	878,560.00	890,960.00											
																				2.1	136.00	100.00		924,800.00			46,240.00	878,560.00	878,560.00	50,000,000.00											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

