

### ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก										
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)											
1	20001	โฉนด	60517	56	ม.1	1,		3	85.00	385.00	225.00	86,625.00	1	20001	92	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	130.90		6,800.00	890,120.00	33	56	498,467.20	391,652.80	478,277.80									
						1				385.00		86,625.00															86,625.00		86,625.00	0.01							
2	20002	โฉนด	2448	32	ม1	1,3,		2	52.00	252.00	225.00	56,700.00	2	20002	226	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,1,3,	154.00		6,800.00	1,047,200.00	12	14	146,608.00	900,592.00	957,292.00									
						1				98.00		22,050.00															22,050.00		22,050.00	0.01							
						3				30.00		6,750.00																									
3	20003	โฉนด	60516	57	ม1	4,			41.00	41.00	300.00	12,300.00															12,300.00										
						4				41.00		12,300.00																12,300.00		12,300.00	0.3						
4	20055	โฉนด	8850	26	ม1	4,		1	17.00	117.00	300.00	35,100.00															35,100.00										
						4				117.00		35,100.00																35,100.00		35,100.00	0.3						
5	27C015	โฉนด	64343	42	ม1	1,	1	1	39.00	539.00	300.00	161,700.00															161,700.00										
						1				539.00		161,700.00																161,700.00		161,700.00	0.01						
6	20053	โฉนด	62127	62	ม1	1,3,			41.00	41.00	300.00	12,300.00															12,300.00										
						1				8.00		2,400.00																2,400.00		2,400.00	0.01						
						3				14.00		4,200.00																4,200.00		4,200.00	0.3						
7	20N004	โฉนด	2453	41	ม1	2.1,			41.30	41.30	300.00	12,390.00	8	20N004	238	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	54.00		6,800.00	367,200.00	9	9	33,048.00	334,152.00	346,542.00									

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท









ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก																	
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ หรือ ค่าธรรมเนียม ที่ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562					
43	20M031	โฉนด	2901	32	ม13	1,	2	1	52.40	952.40	225.00	214,290.00																																
						1				952.40		214,290.00																																
44	20K005	โฉนด	2999	16	ม13	1,	1	1	67.40	567.40	200.00	113,480.00																																
						1				567.40		113,480.00																																
45	20F029	โฉนด	3622	14	ม13	1,	4	3	20.30	1,920.30	200.00	384,060.00																																
						1				1,920.30		384,060.00																																
46	20K006	โฉนด	2998	55	ม13	1,	1	99.10	99.10	199.10	200.00	39,820.00																																
						1				199.10		39,820.00																																
47	20C017	โฉนด	25281	17	ม13	1,	3	35.00	35.00	335.00	625.00	209,375.00																																
						1				335.00		209,375.00																																
48	20N040	โฉนด	3808	32	ม1		1	66.60	166.60	300.00	49,980.00	20	20N040	48	1	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	152.00		6,800.00	1,033,600.00	20	75	775,200.00	258,400.00	308,380.00															
49	20M016	โฉนด	3805	23	ม1	1,	1	44.70	44.70	444.70	625.00	277,937.50																																
						1				444.70		277,937.50																																
50	27D017	โฉนด	3774	88	ม1	1,	3	1	46.10	1,346.10	200.00	269,220.00																																
						1				1,346.10		269,220.00																																
51	20M023	โฉนด	3803	28	ม1	1,			91.50	91.50	200.00	18,300.00																																
						1				91.50		18,300.00																																

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก											
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ หรือ ค่าธรรมเนียม ที่ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562				
52	20M022	โฉนด	3804	26	ม1	1,	1	90.50	190.50	200.00	38,100.00																															
						1			190.50		38,100.00																															
53	20M037	โฉนด	64885	150	ม1	1,		89.30	89.30	650.00	58,045.00																															
						1			89.30		58,045.00																															
54	20B001	น.ส.3	10	10	ม4	1,	41	96.00	16,496.00	225.00	3,711,600.00																															
						1			16,496.00		3,711,600.00																															
55	20B017	โฉนด	62367	99	ม1		1	46.00	146.00	225.00	32,850.00	21	20B017	135	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.2,	82.50		6,800.00	561,000.00	23	85	476,850.00	84,150.00	117,000.00														
56	20F011	โฉนด	40028	160	ม1	1,	3	40.90	1,240.90	225.00	279,202.50	22	20F011	32	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	330.00		6,800.00	2,244,000.00	5	5	112,200.00	2,131,800.00	2,411,002.50														
						1			1,060.90		238,702.50																															
57	20F009/1	โฉนด	68802	35	ม1	3,		77.90	77.90	225.00	17,527.50	23	20F009/1	8	1	528 โรงเรือนสัตว์	ไม้	ชั้นเดียว	2.3,	216.00		2,150.00	464,400.00	2	6	27,864.00	436,536.00	454,063.50														
						3			77.90		17,527.50																															
58	20F012	โฉนด	40029	161	ม1	1,	2	35.50	835.50	225.00	187,987.50	24	20F012	158	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	96.00		6,800.00	652,800.00	29	48	313,344.00	339,456.00	527,443.50														
						1			739.50		166,387.50																															
59	20F013	โฉนด	61286	33	ม1		2	19.10	819.10	225.00	184,297.50	25	20F013	118	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	160.00		6,800.00	1,088,000.00	29	85	924,800.00	163,200.00	347,497.50														

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก									
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
							ไร่	งาน	วา																				อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)		ค่าภาษี ปี 2562	ค่าภาษี ปี 2562				
60	20C036	โฉนด	32156	32	ม1	1,	1	19.00	119.00	800.00	95,200.00	26	20C036	111	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	160.00	100.00	6,800.00	775,200.00	29	85	658,920.00	116,280.00	211,480.00	163,200.00	50,000,000.00									
						1			5.00		4,000.00								2.1	114.00	100.00	775,200.00			658,920.00	116,280.00	116,280.00	50,000,000.00			4,000.00		4,000.00	0.01				
61	20G002	โฉนด	32389	144	ม1	1,	3	1	22.00	1,322.00	200.00	264,400.00														264,400.00												
						1			1,322.00		264,400.00																264,400.00			264,400.00					264,400.00	0.01		
61	20G002	โฉนด	32389	144	ม1	1,	3	1	22.00	1,322.00	200.00	264,400.00															264,400.00											
						1			1,322.00		264,400.00																264,400.00			264,400.00					264,400.00	0.01		
62	20C038	โฉนด	43028	39	ม1	1,	1	55.00	155.00	800.00	124,000.00	27	20C038	23	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	126.00		6,800.00	856,800.00	21	32	274,176.00	582,624.00	706,624.00											
						1			29.00		23,200.00																	23,200.00			23,200.00			23,200.00	0.01			
																			2.1	126.00	100.00		856,800.00			274,176.00	582,624.00	582,624.00	50,000,000.00									
63	16L019	โฉนด	3378	102	ม1	1,	8	1	68.80	3,368.80	225.00	757,980.00															757,980.00											
						1			3,368.80		757,980.00																	757,980.00			757,980.00			757,980.00	0.01			
64	20w041	โฉนด	2460	61	ม1	1,	1	85.60	185.60	300.00	55,680.00																55,680.00											
						1			65.60		19,680.00																	19,680.00			19,680.00			19,680.00	0.01			
65	20B016	โฉนด	1220	50	ม1	1,	2	1	23.00	923.00	225.00	207,675.00															207,675.00											
						1			923.00		207,675.00																	207,675.00			207,675.00			207,675.00	0.01			
66	20B015	โฉนด	47112	46	ม1	1,	10		4,000.00	225.00	900,000.00																900,000.00											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า และสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า และสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า และสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า และสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า (บาท)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก											
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)							ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า และสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่า (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ต้อง ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562
						1				4,000.00	900,000.00																												
67	20L010	โฉนด	9319	114	ม1	1,	2	3	71.30	1,171.30	200.00	234,260.00																											
						1				1,171.30		234,260.00																											
68	20L009	โฉนด	9318	113	ม1	1,	4		90.70	1,690.70	200.00	338,140.00																											
						1				1,690.70		338,140.00																											
69	20M029	โฉนด	3069	50	ม1	4,			28.00	28.00	200.00	5,600.00																											
						4				28.00		5,600.00																											
70	20H002	โฉนด	43876	70	ม1	1,3,	2		2.60	802.60	425.00	341,105.00	29	20H002	131	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2,3,	156.80			6,800.00	1,066,240.00					1,066,240.00	1,407,345.00									
						1				645.80		274,465.00																											
						3				64.00		27,200.00																											
71	20N030	โฉนด	2542	1	ม1	1,	1	8.10	108.10	300.00	32,430.00	30	20N030	21	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2,1,	87.50			6,800.00	595,000.00	17	60	357,000.00	238,000.00	270,430.00											
						1				20.60		6,180.00																											
72	20H017	โฉนด	2684	10	ม1	1,	3	1	69.70	1,369.70	200.00	273,940.00																											
						1				1,369.70		273,940.00																											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
3. อื่นๆ  
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก																	
ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)		ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้ออกรหัส (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุงท้องที่หรือชำระหรือต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ชำระหรือต้องชำระ ปี 2562				
							ไร่	งาน	วา																อายุ (ปี)	หักค่าเสื่อม	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
73	26N036	โฉนด	2541	5	ม1	1,			44.10	44.10	300.00	13,230.00	31	26N036	26	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	27.50		6,800.00	187,000.00	21	32	59,840.00	127,160.00	140,390.00											
						1				16.60		4,980.00							2.1	27.50	100.00		187,000.00			59,840.00	127,160.00		127,160.00	50,000,000.00			4,980.00		0.01				
																			2.2	80.00		6,800.00	544,000.00	7	7	38,080.00	505,920.00	505,920.00		505,920.00	10,000,000.00								
																			2.2	80.00	100.00		544,000.00			38,080.00	505,920.00	505,920.00		505,920.00									
74	20C024	โฉนด	62455	110	ม1	1,	10		4,000.00	225.00	900,000.00																900,000.00												
						1			4,000.00		900,000.00																	900,000.00			900,000.00					0.01			
75	20N026	โฉนด	2900	30	ม1	1,	3	57.50	1,257.50	225.00	282,937.50																	282,937.50											
						1			1,257.50		282,937.50																		282,937.50			282,937.50			0.01				
76	20C044	โฉนด	25280	20	ม1	1,	9	67.00	3,667.00	225.00	825,075.00																	825,075.00											
						1			3,667.00		825,075.00																		825,075.00			825,075.00			0.01				
77	20N037	โฉนด	2459	37	ม1			73.80	73.80	300.00	22,140.00																												
78	20M027	โฉนด	3680	132	ม1	1,	5	1	3.90	2,103.90	225.00	473,377.50																473,377.50											
						1			2,103.90		473,377.50																		473,377.50			473,377.50			0.01				
79	20N038	โฉนด	2538	7	ม1			81.10	81.10	200.00	16,220.00																												
80	20L013	โฉนด	3337	67	ม1	1,	1	1	20.30	520.30	200.00	104,060.00																104,060.00											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก															
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่หรือ ชำระหรือ พึงต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่อื่นที่ ชำระหรือ พึงต้องชำระ ปี 2562			
						1				178.20		35,640.00																														
94	27K011	โฉนด	36590	8	ม2	1,	1	45.70		145.70	200.00	29,140.00																														
						1				145.70		29,140.00																														
95	27J008	โฉนด	2887	34	ม2	1,	2	95.30		895.30	375.00	335,737.50																														
						1				895.30		335,737.50																														
96	27J014	โฉนด	3612	9	ม2	1,	3	88.20		388.20	200.00	77,640.00																														
						1				388.20		77,640.00																														
97	27M046	โฉนด	8310	31	ม13		1	95.50		195.50	300.00	58,650.00	44	27M046	64/2	13	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	111.80		6,800.00	760,240.00	20	75	570,180.00	190,060.00	248,710.00													
98	24C007	โฉนด	4974	88	ม13	1,	9	2	3.00	3,803.00	225.00	855,675.00																														
						1				3,803.00		855,675.00																														
99	27G008	โฉนด	27425	99	ม13	1,			23.50	23.50	200.00	4,700.00																														
						1				23.50		4,700.00																														
100	24C006	โฉนด	6903	87	ม13	1,	9	2	48.00	3,848.00	200.00	769,600.00																														
						1				3,848.00		769,600.00																														
101	24C012	โฉนด	6973	86	ม13	1,	5	1	62.00	2,162.00	225.00	486,450.00																														
						1				2,162.00		486,450.00																														
102	27G009	โฉนด	3828	17	ม13	1,	1	2	10.20	610.20	200.00	122,040.00																														

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
  - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
  - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก															
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ หรือ ค่าธรรมเนียม ประจำปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่อื่นที่ ชำระหรือ ต้องชำระ ประจำปี 2562			
120	27M076	โฉนด	2392	56	ม2		1	6.90	106.90	300.00	32,070.00	54	27M076	112	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,	32.24			6,800.00	219,232.00	27	44	96,462.08	122,769.92	154,839.92														
																		2.2	32.24	100.00			219,232.00			96,462.08	122,769.92	122,769.92		10,000,000.00												
												55	27M076	3	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.2,	125.00			6,800.00	850,000.00	23	85	722,500.00	127,500.00	127,500.00														
																		2.2	125.00	100.00			850,000.00			722,500.00	127,500.00	127,500.00	10,000,000.00													
												56	27M076	145	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.2,	47.00			6,800.00	319,600.00	27	85	271,660.00	47,940.00	47,940.00														
																		2.2	47.00	100.00			319,600.00			271,660.00	47,940.00	47,940.00	10,000,000.00													
121	27Q040	โฉนด	64220	55	ม2	1,	3	99.00	399.00	225.00	89,775.00																89,775.00															
						1			399.00		89,775.00																	89,775.00		89,775.00	0.01											
122	27Q041	โฉนด	3481	46	ม2	1,	2	0.50	800.50	225.00	180,112.50																	180,112.50														
						1			800.50		180,112.50																	180,112.50		180,112.50	0.01											
123	27M080	โฉนด	37561	102	ม2			51.70	51.70	300.00	15,510.00	57	27M080	4/2	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.2,	140.80			6,800.00	957,440.00	21	80	765,952.00	191,488.00	206,998.00														
																		2.2	140.80	100.00			957,440.00			765,952.00	191,488.00	191,488.00	10,000,000.00													
124	27L037	โฉนด	59871	40	ม2	1,	1		400.00	225.00	90,000.00																90,000.00															
						1			400.00		90,000.00																	90,000.00		90,000.00	0.01											
125	27M081	โฉนด	37562	103	ม2			27.00	27.00	300.00	8,100.00	58	27M081	108	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	184.80			6,800.00	1,256,640.00	33	85	1,068,144.00	188,496.00	196,596.00														
																		2.1	184.80	100.00			1,256,640.00			1,068,144.00	188,496.00	188,496.00	50,000,000.00													
126	27M083	โฉนด	37563	104	ม2	4,		11.20	11.20	300.00	3,360.00																3,360.00															
						4			11.20		3,360.00																	3,360.00		3,360.00	0.3											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง รวม ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก												
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง รวม ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ต้อง ชำระหรือ ที่ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ ที่ต้องชำระ ปี 2562
127	27M086	โฉนด	37564	17	๒2			69.00	69.00	300.00	20,700.00	59	27M086	4/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	88.00		6,800.00	598,400.00	11	34	203,456.00	394,944.00	415,644.00												
128	24C020	โฉนด	60234	406	๒2	1,	4	47.00	1,647.00	225.00	370,575.00							2.1	88.00	100.00		598,400.00			203,456.00	394,944.00	370,575.00												
129	27M089	โฉนด	37566	19	๒2			38.40	38.40	300.00	11,520.00	60	27M089	144	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	82.50		6,800.00	561,000.00	21	80	448,800.00	112,200.00	123,720.00												
130	27M050	โฉนด	42319	117	๒1			80.90	80.90	225.00	18,202.50	52	27M050	65/2	13	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.2,	132.00		6,800.00	897,600.00	17	60	538,560.00	359,040.00	377,242.50												
131	27M091	โฉนด	2656	62/214	๒2	4,		27.00	27.00	300.00	8,100.00															8,100.00													
132	27L026	โฉนด	46640	134	๒2	1,	3	32.00	1,532.00	850.00	1,302,200.00															1,302,200.00													
133	27M071	โฉนด	2655	59	๒2	4,	1	59.00	159.00	300.00	47,700.00															47,700.00													
134	27M092	โฉนด	2393	63	๒2	3,		20.40	20.40	300.00	6,120.00															6,120.00													
135	27M093	โฉนด	7488	64	๒2		1	7.40	107.40	300.00	32,220.00	61	27M093	132	2	100 บ้านเดี่ยว	สี่กั๊ก ชั้นเดียว	2.2,	104.00		6,800.00	707,200.00	7	7	49,504.00	657,696.00	689,916.00												
																											657,696.00	10,000,000.00											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก										
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)							ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ หรือ ค่าธรรมเนียม ประจำปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่อื่นที่ ตั้งอยู่หรือ ตั้งอยู่ ประจำปี 2562
													62	27M093	6/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	94.50		6,800.00	642,600.00	20	30	192,780.00	449,820.00	449,820.00											
																			2.2	94.50	100.00		642,600.00			192,780.00	449,820.00	449,820.00	10,000,000.00											
136	27M103	โฉนด	8348	67	๓2			1	29.90	129.90	300.00	38,970.00	63	27M103	8/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	97.15		6,800.00	660,620.00	5	10	66,062.00	594,558.00	633,528.00											
																			2.1	97.15	100.00		660,620.00			66,062.00	594,558.00	594,558.00	50,000,000.00											
																			2.2	132.00			6,800.00	897,600.00	6	6	53,856.00	843,744.00	843,744.00											
																			2.2	132.00	100.00		897,600.00			53,856.00	843,744.00	843,744.00	10,000,000.00											
137	27O004	โฉนด	8349	17	๓2	1,		6	2	87.40	2,687.40	225.00	604,665.00														604,665.00													
						1				2,687.40		604,665.00																604,665.00		604,665.00	0.01									
138	27M108	โฉนด	2569	61	๓2					41.40	41.40	300.00	12,420.00	65	27M108	10/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	104.00		6,800.00	707,200.00	21	80	565,760.00	141,440.00	153,860.00										
																			2.1	104.00	100.00		707,200.00			565,760.00	141,440.00	141,440.00	50,000,000.00											
139	27K026	โฉนด	34085	20	๓2	1,		2		800.00	225.00	180,000.00															180,000.00													
						1				800.00		180,000.00																180,000.00												
140	27M109	โฉนด	53116	161	๓2				1	8.50	108.50	300.00	32,550.00	66	27M109	236	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	52.50		6,800.00	357,000.00	11	12	42,840.00	314,160.00	346,710.00										
																			2.2	52.50	100.00		357,000.00			42,840.00	314,160.00	314,160.00	10,000,000.00											
141	27K022	โฉนด	2894	4	๓2	1,		1	1	43.20	543.20	200.00	108,640.00														108,640.00													
						1				543.20		108,640.00																108,640.00		108,640.00	0.01									
142	27M111	โฉนด	46717	132	๓2	4,				42.40	42.40	300.00	12,720.00														12,720.00													
						4				42.40		12,720.00																12,720.00		12,720.00	0.3									

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก													
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ต้อง ชำระหรือ ที่ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ ที่ต้องชำระ ปี 2562	
143	27M115	โฉนด	1369	10	๒2				96.40	96.40	300.00	28,920.00	67	27M115	119	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	147.84		6,800.00	1,005,312.00	21	80	804,249.60	201,062.40	229,982.40												
																			2.1	147.84	100.00		1,005,312.00			804,249.60	201,062.40		201,062.40	50,000,000.00										
144	27M116	โฉนด	2397	62	๒2				85.00	85.00	300.00	25,500.00	68	27M116	123	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	130.00		6,800.00	884,000.00	19	70	618,800.00	265,200.00	290,700.00												
																			2.1	130.00	100.00		884,000.00			618,800.00	265,200.00		265,200.00	50,000,000.00										
145	27M117	โฉนด	53117	162	๒2				96.40	96.40	300.00	28,920.00	69	27M117	11	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	92.40		6,800.00	628,320.00	21	80	502,656.00	125,664.00	154,584.00												
																			2.1	92.40	100.00		628,320.00			502,656.00	125,664.00		125,664.00	50,000,000.00										
146	27H012	โฉนด	35511	69	๒2	1,	4	1	10.90	1,710.90	200.00	342,180.00															342,180.00													
						1				1,710.90		342,180.00																342,180.00		342,180.00	0.01									
147	27H011	โฉนด	35652	108	๒2	1,	4		71.00	1,671.00	200.00	334,200.00															334,200.00													
						1				1,671.00		334,200.00																334,200.00		334,200.00	0.01									
148	21M121	โฉนด	46714	129	๒2				49.40	49.40	300.00	14,820.00	70	21M121	13	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	120.00		6,800.00	816,000.00	9	26	212,160.00	603,840.00	618,660.00												
																			2.1	120.00	100.00		816,000.00			212,160.00	603,840.00		603,840.00	50,000,000.00										
149	21N015	โฉนด	40100	121	๒2	1,	2		37.00	837.00	200.00	167,400.00															167,400.00													
						1				837.00		167,400.00																167,400.00		167,400.00	0.01									
150	19K007	โฉนด	6896	137	๒2	1,	5	3	36.00	2,336.00	300.00	700,800.00															700,800.00													
						1				2,336.00		700,800.00																700,800.00		700,800.00	0.01									
151	27M129	โฉนด	59576	51	๒2				25.80	25.80	300.00	7,740.00	71	27M129	103	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	84.00		6,800.00	571,200.00	4	8	45,696.00	525,504.00	533,244.00												
																			2.1	84.00	100.00		571,200.00			45,696.00	525,504.00		525,504.00	50,000,000.00										

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่**

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง รวม สิ่งปลูกสร้าง ที่ดิน ที่ได้รับยกเว้น ภาษีเงินได้ บุคคลธรรมดา (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดินที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก											
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	จำนวนปี ที่ สร้าง	จำนวนปี ที่ สร้าง	จำนวนปี ที่ สร้าง	ค่าภาษี ค้างชำระ ปี 2562	ค่าภาษี ค้างชำระ ปี 2562	
160	27M136	โฉนด	2404	7	๓2				55.90	55.90	200.00	11,180.00	77	27M136	21	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	114.00		6,800.00	775,200.00	15	50	387,600.00	387,600.00	398,780.00									
161	27M138	โฉนด	34312	35	๓2			1	3.00	103.00	300.00	30,900.00	78	27M138	265	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	41.40		6,800.00	281,520.00	7	7	19,706.40	261,813.60	292,713.60									
162	27M146	โฉนด	47956	25	๓2				48.80	48.80	300.00	14,640.00	79	27M146	261	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	112.20		6,800.00	762,960.00	7	7	53,407.20	709,552.80	724,192.80									
163	16032	โฉนด	63480	42	๓2	1,	2		800.00	225.00	180,000.00																											
						1			800.00		180,000.00																											
164	20F033	โฉนด	61287	32	๓2	1,	1		400.00	200.00	80,000.00																											
						1			400.00		80,000.00																											
165	20F035	โฉนด	61286	33	๓2	1,	1		400.00	225.00	90,000.00																											
						1			400.00		90,000.00																											
166	27M148	โฉนด	2410	20	๓2				80.20	80.20	300.00	24,060.00	80	27M148	27/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	105.00		6,800.00	714,000.00	3	6	42,840.00	671,160.00	695,220.00									
167	31E017	โฉนด	3533	1	๓2	1,	7	3	49.10	3,149.10	750.00	2,361,825.00																										
						1			3,149.10		2,361,825.00																											

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
  - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
  - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก														
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ต้อง ชำระหรือ ที่ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ ที่ต้องชำระ ปี 2562		
168	27L024	โฉนด	2844	23	๓2	1,	2	3	83.90	1,183.90	225.00	266,377.50																													
						1				1,183.90		266,377.50																													
170	20C004	โฉนด	25400	3	๓2	1,	1	1	84.00	584.00	200.00	116,800.00																													
						1				584.00		116,800.00																													
171	27O026	โฉนด	3476	3	๓2	4,		2	63.90	263.90	275.00	72,572.50																													
						4				263.90		72,572.50																													
172	27O025	โฉนด	2650	20	๓2	1,	2		52.90	852.90	200.00	170,580.00																													
						1				852.90		170,580.00																													
173	27M150	โฉนด	49025	86	๓2			1	5.90	105.90	300.00	31,770.00	82	27M150	27/2	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	299.00			6,800.00	2,033,200.00	16	22	447,304.00	1,585,896.00	1,617,666.00												
174	27H002	โฉนด	3824	18	๓2	1,	2	1	46.10	946.10	200.00	189,220.00																													
						1				946.10		189,220.00																													
175	27D028	โฉนด	12683	43	๓2	1,		2	38.60	238.60	200.00	47,720.00																													
						1				238.60		47,720.00																													
176	27M153	โฉนด	3734	15	๓2				30.70	30.70	625.00	19,187.50	83	27M153	22/2	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2,2,2,3,	137.00			6,800.00	931,600.00	6	14	130,424.00	801,176.00	820,363.50												

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก								
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)							ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการ ใช้ ประโยชน์ (บาท)
177	16G017	โฉนด	30637	142	ม2	1,	4		95.00	1,695.00	225.00	381,375.00																								
						1				1,695.00		381,375.00																								
178	16G016	โฉนด	30636	141	ม2	1,	3	3	11.00	1,511.00	225.00	339,975.00																								
						1				1,511.00		339,975.00																								
179	27G006	โฉนด	35570	43	ม2	1,	10	3	16.00	4,316.00	200.00	863,200.00																								
						1				4,316.00		863,200.00																								
180	16G015	โฉนด	52196	187	ม2	4,	1		51.00	151.00	300.00	45,300.00																								
						4				151.00		45,300.00																								
181	27M154	โฉนด	3735	16	ม2				30.30	30.30	625.00	18,937.50	84	27M154	29	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ ชั้นเดียว	2.1,	66.00		6,800.00	448,800.00	21	93	417,384.00	31,416.00	50,353.50								
182	16F019	โฉนด	3178	70	ม2	1,	5		22.70	2,022.70	200.00	404,540.00																								
						1				2,022.70		404,540.00																								
183	27M157	โฉนด	14098	21	ม2				83.60	83.60	300.00	25,080.00	85	27M157	24	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	209.00		6,800.00	1,421,200.00	14	46	653,752.00	767,448.00	792,528.00								
184	27M159	โฉนด	3476	23	ม2				92.30	92.30	300.00	27,690.00	86	27M159	31	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ ชั้นเดียว	2.1,	119.00		6,800.00	809,200.00	9	35	283,220.00	525,980.00	553,670.00								
185	27Q019	โฉนด	2937	12	ม2	1,	3	3	64.40	1,564.40	200.00	312,880.00																								
						1				1,564.40		312,880.00																								

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ได้ออกรหัส ประจำตัว (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ได้ออกรหัส ประจำตัว (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก										
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)							ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ได้ออกรหัส ประจำตัว (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ได้ออกรหัส ประจำตัว (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ หรือ ค่าธรรมเนียม ที่ดิน ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562
186	270049	โฉนด	7477	26	๓2	1,	1	2	34.70	634.70	200.00	126,940.00																										
						1				634.70		126,940.00																										
187	27L023	โฉนด	3603	27	๓2	1,	1	1	18.00	518.00	200.00	103,600.00																										
						1				518.00		103,600.00																										
188	27Q016	โฉนด	2880	14	๓2	1,	2		85.20	885.20	200.00	177,040.00																										
						1				885.20		177,040.00																										
189	27M062	โฉนด	2700	50	๓2	1,			24.00	24.00	200.00	4,800.00																										
						1				24.00		4,800.00																										
190	27L042	โฉนด	69019	230	๓1	1,			34.80	34.80	200.00	6,960.00																										
						1				34.80		6,960.00																										
191	20N031	โฉนด	2543	2	๓1				59.30	59.30	300.00	17,790.00	87	20N031	19	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	145.50		6,800.00	989,400.00	19	70	692,580.00	296,820.00	314,610.00										
192	20F007	โฉนด	8705	111	๓1	1,	7	2	60.00	3,060.00	225.00	688,500.00																										
						1				3,060.00		688,500.00																										
193	27E038	โฉนด	27619	76	๓1	3,			96.60	96.60	300.00	28,980.00	88	27E038	240	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้นเดี่ยว	2.1,	115.50		6,800.00	785,400.00	9	9	70,686.00	714,714.00	743,694.00										
						3				60.00		18,000.00																										
														89	27E038	240	1	504 โรงจอดรถ	ตึก 3 ชั้นเดี่ยว	2,3,	60.00		2,600.00	156,000.00				156,000.00	156,000.00									

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก			
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)								ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
																			2	60.00	100.00		156,000.00				156,000.00		156,000.00		156,000.00	0.02		
																			3	60.00	100.00		156,000.00				156,000.00		156,000.00		156,000.00	0.3		
194	160004	โฉนด	3375	20	ม1	1,	16		99.00	6,499.00	200.00	1,299,800.00																1,299,800.00						
						1				6,499.00		1,299,800.00																1,299,800.00		1,299,800.00	0.01			
195	160005	โฉนด	10801	18	ม1	1,	3	58.40		358.40	200.00	71,680.00																71,680.00						
						1				358.40		71,680.00																71,680.00		71,680.00	0.01			
196	20N011	โฉนด	2672	140	ม1				55.00	55.00	300.00	16,500.00	90	20N011	8	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	150.00		6,800.00	1,020,000.00	21	80	816,000.00	204,000.00	220,500.00						
																			2.1	150.00	100.00		1,020,000.00			816,000.00	204,000.00	204,000.00	204,000.00	50,000,000.00				
													150	20N011	105	1	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2.2,	120.00		6,800.00	816,000.00	21	80	652,800.00	163,200.00	163,200.00	163,200.00					
																			2.2	120.00	100.00		816,000.00			652,800.00	163,200.00	163,200.00	10,000,000.00					
197	20N035	โฉนด	2540	4	ม1				38.40	38.40	200.00	7,680.00	92	20N035	27	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ ชั้นเดียว	2.1,	87.60		6,800.00	595,680.00	21	93	553,982.40	41,697.60	49,377.60	41,697.60	50,000,000.00				
																			2.1	87.60	100.00		595,680.00			553,982.40	41,697.60	41,697.60	50,000,000.00					
198	20M012	โฉนด	6864	4	ม1	1,	5	45.60		2,045.60	200.00	409,120.00																409,120.00						
						1				2,045.60		409,120.00																409,120.00		409,120.00	0.01			
199	20B014	โฉนด	2838	28	ม1	4,			91.00	91.00	300.00	27,300.00																27,300.00						
						4				91.00		27,300.00																27,300.00		27,300.00	0.3			
200	20B064	โฉนด	62667	75	ม1	4,			4.80	4.80	300.00	1,440.00																1,440.00						
						4				4.80		1,440.00																1,440.00		1,440.00	0.3			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท