

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก											
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม									ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าภาษี ที่ดิน ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่อื่นที่ ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562									
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ											คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
1	09C079	โฉนด	25262	57	ม.12		1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	1	09C079	22	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	224.00		6,800.00	1,523,200.00	20	30	456,960.00	1,066,240.00	1,094,240.00							10.00	5,000.00								
																			2.1	224.00	100.00		1,523,200.00			456,960.00	1,066,240.00	1,066,240.00	50,000,000.00															
2	09C038	โฉนด	20229	9	ม.12			56.00	56.00	250.00	14,000.00																	14,000.00																
3	08A024	ส.ป.ก. 4-01	11208	20	ม.12	1,	4	33.00	1,633.00	125.00	204,125.00																	204,125.00																
						1			1,633.00		204,125.00																	204,125.00		204,125.00	0.01													
4	09C029	โฉนด	20230	6	ม.12		1	52.00	152.00	125.00	19,000.00	3	09C029	22	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	3,	192.00		6,800.00	1,305,600.00	20	30	391,680.00	913,920.00	932,920.00																
																			3	192.00	100.00		1,305,600.00			391,680.00	913,920.00	913,920.00	913,920.00		913,920.00	0.3												
5	09C017	โฉนด	20227	10	ม.12		2	90.00	290.00	250.00	72,500.00	4	09C017	207	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	107.10		6,800.00	728,280.00	20	30	218,484.00	509,796.00	582,296.00																
																			2.1	107.10	100.00		728,280.00			218,484.00	509,796.00	509,796.00	50,000,000.00															
													5	09C017	138	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	137.75		6,800.00	936,700.00	30	50	468,350.00	468,350.00	468,350.00															
																			2.2	137.75	100.00		936,700.00			468,350.00	468,350.00	468,350.00	468,350.00	10,000,000.00														
													6	09C017	157	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	105.60		6,800.00	718,080.00	31	52	373,401.60	344,678.40	344,678.40															
																			2.2	105.60	100.00		718,080.00			373,401.60	344,678.40	344,678.40	344,678.40	10,000,000.00														
													7	09C017	45	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	81.00		6,800.00	550,800.00	24	38	209,304.00	341,496.00	341,496.00															
																			2.2	81.00	100.00		550,800.00			209,304.00	341,496.00	341,496.00	341,496.00	10,000,000.00														
													8	09C017	115	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	72.00		6,800.00	489,600.00	23	36	176,256.00	313,344.00	313,344.00															
																			2.2	72.00	100.00		489,600.00			176,256.00	313,344.00	313,344.00	313,344.00	10,000,000.00														
6	09A013	ส.ป.ก. 4-01	5622	62	ม.12	1,	2	3	41.00	1,141.00	150.00	171,150.00																171,150.00																

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมมูลค่า ฐานภาษี ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	คงเหลือ ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก									
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
22	08G043	โฉนด	25297	107	ม.12				83.00	83.00	250.00	20,750.00	17	08G043	64	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	30.00		6,800.00	204,000.00	36	62	126,480.00	77,520.00	98,270.00								
23	08C002	โฉนด	30894	40	ม.12	1,	8		23.00	3,223.00	150.00	483,450.00	18	08C002	194	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	132.00		6,800.00	897,600.00	19	28	251,328.00	646,272.00	1,129,722.00								
						1				2,991.00		448,650.00																								
24	09D007	ส.ป.ก. 4-01	3829	96	ม.12	1,	12	3	23.00	5,123.00	150.00	768,450.00	20	09D007	117	5	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2,	97.75		6,800.00	664,700.00	2	4	26,588.00	638,112.00	1,406,562.00								
						1				4,822.33		723,349.50																								
25	13A018	ส.ป.ก. 4-01	3828	59	ม.12	1,	5	3	95.00	2,395.00	125.00	299,375.00																								
						1				2,395.00		299,375.00																								
26	09C015	น.ส.3ก	779		ม.12		1		78.00	478.00	125.00	59,750.00	22	09C015	110	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2,	66.00		6,800.00	448,800.00	12	14	62,832.00	385,968.00	445,718.00								

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก																					
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าภาษี ค้างจ่าย (บาท)	หักค่า เสื่อม (บาท)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีค้าง จ่ายหรือ ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรมบือน และที่ดินที่ ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562						
27	09C019	โฉนด	20257	11	ม.12			2	35.00	235.00	250.00	58,750.00	24	09C019	45/1	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,	12.00		6,800.00	81,600.00	32	54	44,064.00	37,536.00				96,286.00																	
																			2.2	12.00	100.00		81,600.00			44,064.00	37,536.00				37,536.00																	
													25	09C019	215	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,	93.00		6,800.00	632,400.00	19	28	177,072.00	455,328.00	455,328.00				455,328.00																
																			2.2	93.00	100.00		632,400.00			177,072.00	455,328.00				455,328.00																	
													26	09C019	51	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,	127.50		6,800.00	867,000.00	20	30	260,100.00	606,900.00	606,900.00				606,900.00				606,900.00												
																			2.2	127.50	100.00		867,000.00			260,100.00	606,900.00				606,900.00																	
28	13A010	ส.ป.ก. 4-01	9242	48	ม.12	1,	2		68.00	868.00	125.00	108,500.00																																				
						1				868.00		108,500.00																																				
29	06C010	น.ส.3ก	2436	170	ม.12	1,	10	2	77.00	4,277.00	250.00	1,069,250.00																																				
						1				4,277.00		1,069,250.00																																				
30	09C025	โฉนด	25315	3	ม.12				82.00	82.00	1,200.00	98,400.00	27	09C025	145	12	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	198.00		6,800.00	1,346,400.00	29	85	1,144,440.00	201,960.00	300,360.00				201,960.00				300,360.00												
																			2.1	198.00	100.00		1,346,400.00			1,144,440.00	201,960.00				201,960.00				50,000,000.00													
31	02H024	โฉนด	61740	43	ม.12	1,	1		12.00	412.00	150.00	61,800.00																																				
						1				412.00		61,800.00																																				
32	02G028	โฉนด	61733	28	ม.12	1,	3	3	94.00	1,594.00	125.00	199,250.00																																				
						1				1,594.00		199,250.00																																				
33	02H016	โฉนด	61687	50	ม.12	1,	4	1	59.00	1,759.00	125.00	219,875.00																																				
						1				1,759.00		219,875.00																																				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท













ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก																		
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ต้อง ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่อื่นที่ ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562						
						1				3,610.00		451,250.00																																	
77	05H011	โฉนด	30885	22	ม.12	1,	6	2	44.00	2,644.00	125.00	330,500.00																																	
						1				2,644.00		330,500.00																																	
78	09C069	โฉนด	20192	40	ม.12				50.00	50.00	125.00	6,250.00	51	09C069	167	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	110.00		6,800.00	748,000.00	26	42	314,160.00	433,840.00	440,090.00																
79	09C073	น.ส.3ก	739	82	ม.12		1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	52	09C073	60	12	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	ชั้นเดียว	2,	128.00		6,800.00	870,400.00	20	93	809,472.00	60,928.00	89,678.00																	
80	09C075	โฉนด	25267	43	ม.12			82.00	82.00	250.00	20,500.00	55	09C075	91/3	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	40.00		6,800.00	272,000.00	11	12	32,640.00	239,360.00	259,860.00																	
81	09C076	โฉนด	20278	41	ม.12		1		100.00	250.00	25,000.00	56	09C076	33	12	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	ชั้นเดียว	2.1,	42.00		6,800.00	285,600.00	19	93	265,608.00	19,992.00	44,992.00																	
82	08D012	ส.ป.ก. 4-01	3908	54	ม.12	1,	5	1	81.00	2,181.00	125.00	272,625.00																																	
						1				2,181.00		272,625.00																																	
83	06F050	โฉนด	25274	136	ม.12	1,	8	2	85.00	3,485.00	150.00	522,750.00																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3.อื่นๆ  
 4. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



### ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง รวม สิ่งปลูกสร้าง ใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก												
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
							ไร่	งาน	วา														อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)		รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง รวม สิ่งปลูกสร้าง ใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ หรือ ค่าธรรมเนียม ที่ดิน ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่ดินที่ ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562						
92	08A011	ส.ป.ก. 4-01	5723	13	ม.12	1,	5	3	27.00	2,327.00	125.00	290,875.00																											
						1				2,327.00		290,875.00																											
93	08A005	ส.ป.ก. 4-01	11781	33	ม.12	1,	6		61.00	2,461.00	125.00	307,625.00																											
						1				2,461.00		307,625.00																											
94	09C091	โฉนด	35294	138	ม.12				24.00	124.00	250.00	31,000.00	64	09C091	193	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	132.00		6,800.00	897,600.00	22	34	305,184.00	592,416.00	623,416.00										
														65	09C091	193	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	161.50		6,800.00	1,098,200.00	22	34	373,388.00	724,812.00	724,812.00									
95	07B005	ส.ป.ก. 4-01	5692	32	ม.12	1,	20		49.00	8,049.00	125.00	1,006,125.00																											
						1				8,049.00		1,006,125.00																											
96	09C092	โฉนด	25265	54	ม.12				50.00	50.00	250.00	12,500.00	66	09C092	116	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	139.40		6,800.00	947,920.00	11	12	113,750.40	834,169.60	846,669.60										
97	09C093	โฉนด	20280	49	ม.12				1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	67	09C093	25	12	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	224.00		6,800.00	1,523,200.00	34	85	1,294,720.00	228,480.00	256,480.00									
98	08D006	ส.ป.ก. 4-01	3872	55	ม.12	1,	30		74.00	12,074.00	125.00	1,509,250.00																											
						1				12,074.00		1,509,250.00																											
99	09C116	โฉนด	45378	146	ม.12				3	31.00	331.00	250.00	82,750.00	68	09C116	261	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	175.50		6,800.00	1,193,400.00	5	5	59,670.00	1,133,730.00	1,216,480.00									

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)  
 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

















ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลบางทรายใหญ่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก															
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง คิดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุง ท้องที่ต้อง ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562	ค่าภาษี โรงเรือน และที่อื่นที่ ชำระหรือ ต้องชำระ ปี 2562			
						1				2,334.00		291,750.00																														
171	07A002	ส.ป.ก. 4-01	3804	120	ม.12	1,	31	1	88.00	12,588.00	125.00	1,573,500.00																														
						1				12,588.00		1,573,500.00																														
172	07B020	ส.ป.ก. 4-01	5679	16	ม.12	1,	3	3	52.00	1,552.00	125.00	194,000.00																														
						1				1,552.00		194,000.00																														
173	07D011	ส.ป.ก. 4-01	3826	12	ม.12	1,	6	2	8.00	2,608.00	125.00	326,000.00																														
						1				2,608.00		326,000.00																														
174	26E021	โฉนด	26344	105	ม.12	1,	9	1	59.00	3,759.00	200.00	751,800.00																														
						1				3,759.00		751,800.00																														
175	13A012	ส.ป.ก. 4-01	7719	61	ม.12	1,	2	3	31.00	1,131.00	125.00	141,375.00																														
						1				1,131.00		141,375.00																														
176	05H016	โฉนด	30886	27	ม.12	1,	1	2	31.00	631.00	125.00	78,875.00																														
						1				631.00		78,875.00																														
177	05H017	โฉนด	30888	28	ม.12	1,	1	1	10.00	510.00	125.00	63,750.00																														
						1				510.00		63,750.00																														
178	06F024	โฉนด	20327	129	ม.12	1,	2		82.50	882.50	150.00	132,375.00																														
						1				882.50		132,375.00																														
179	13A020	ส.ป.ก. 4-01	3891	114	ม.12	1,	8	1	68.00	3,368.00	125.00	421,000.00																														

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
  - 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ลาน)
  - 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ลาน)
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท